

Vert espacio II (ベルデエスパシオ2)【1棟】

2026年05月07日現在

種別	1棟売・事業用		
価格	11500万円	内消費税	
		坪単価	
所在地	石川県小松市若杉町2丁目51番地		
小学校	第一小学校	中学校	芦城中学校
名称/号室	Vert espacio II (ベルデエスパシオ2)【1棟】		
最寄交通機関	北鉄加賀バス「若杉」徒歩1分		
所在地備考	(住居表示)		
用途地区	第一種住居地域	都市計画	市街化区域
土地	面積	683㎡ 206.6坪	土地権利 所有権
	地目	宅地	建蔽率 60 (%)
	現況	建付地	容積率 200 (%)
道路	角地	中間画地	条件等 なし
	公道・私道	公道	接道(間口) 北 約15.5m 道路幅員 北 約10.5m
建物/設備	建築年月	2014(平成26)年6月22日	構造 軽量鉄骨造スレート葺 2階建
	延床面積	397.46㎡	負担金 負担金なし
	電気	北陸電力	ガス なし(オール電化)
	飲水	上水道	排水 下水道
	間取	1LDK×4戸、2LDK×4戸	
マンション	所在階数		管理費 積立金
	部屋向		駐車料
	専有面積		その他費用
アパート・マンション(一棟)	満室年間賃料	710.64万円	年間固定資産税 確認中
	表面利回り	6.1%	年間都市計画税 確認中
その他	引渡日	相談	
	備考	<p>【現在満室稼働中】築11年の軽量鉄骨造アパート。オール電化・オートロック・複層ガラス・インターネット設備・一坪風呂など人気の設備が揃っています。徒歩圏内の住環境も良く、イオンモール新小松は車で5分と好立地です。</p> <p>■駐車場:16区画(住戸8戸) ■駐輪場・トランクルーム完備 ■ホームセキュリティー完備</p> <p><周辺環境(便利施設)> ・クスリのアオキ若杉店(323m/徒歩5分)・マルエー若杉店(156m/徒歩2分)・ファミリーマート小松若杉町店(271m/徒歩4分)・医療法人社団荒木病院(518m/徒歩7分)・カーブス小松打越(439m/徒歩6分)・バロー小松東店(510m/徒歩7分)・イオンモール新小松(1.7Km/車5分)</p>	



会員名	株式会社アーバンホーム 〒921-8042金沢市泉本町6丁目81-1 TEL 050-1722-5640 FAX 076-241-0993	免許番号	国土交通大臣(3)第8724号
-----	--	------	-----------------

報酬額	国土交通省規定仲介手数料	取引態様	仲介
	販売価格×3.3% + 66,000円		