

メゾン・パルフェ A棟・B棟【2棟】

2026年04月27日現在

種別	1棟売・事業用			
価格	14500万円	内消費税		
		坪単価		
所在地	富山県高岡市上関743番地1			
小学校	下関小学校	中学校	芳野中学校	
名称/号室	メゾン・パルフェ A棟・B棟【2棟】			
最寄交通機関	加越能バス「京田」バス停徒歩10分			
所在地備考	(住居表示)			
用途地区	第一種中高層住居専用地域	都市計画	市街化区域	
土地	面積	915㎡ 276.78坪	土地権利 所有権	
	地目	宅地	建蔽率 60 (%)	
	現況	建付地	容積率 200 (%)	
道路	角地	二方路	条件等 なし	
	公道・私道	公道	接道(間口) 東側18.2m、西側18.1m 道路幅員 東側4.9m、西側5.1m	
建物/設備	建築年月	2018(平成30)年1月28日	構造 木造合金メッキ鋼板ぶき2階建	
	延床面積	718.18㎡	負担金	
	電気	北陸電力	ガス	プロパンガス
	飲水	上水道	排水	下水道
	間取	1LDK×16戸		
間取内訳	A棟1LDK×8室・B棟1LDK×8室 (タイプ:LDK10.8帖、洋6.7帖/LDK9.8帖、洋5.5帖)			
マンション	所在階数		管理費	
	部屋向		積立金	
	専有面積		駐車料	
アパート・マンション(一棟)	満室年間賃料	1312.56万円	年間固定資産税 確認中	
	表面利回り	9.0%	年間都市計画税 確認中	
その他	引渡日	相談		
	備考	木造2階建アパート2棟の同時紹介です。1LDK×16戸、満室時想定賃料1312.56万円、利回り9.0%。敷地内駐車場16区画完備。1LDKロフト付き、浴室テレビ、宅配box、インターネット対応と設備充実です。 *床面積:A棟・B棟とも359.09㎡(計718.18㎡) 【周辺利便施設】 丸山医院650m(歩9分)、高岡総合卸売市場700m(歩9分)、JR北陸新幹線「新高岡駅」750m(歩10分)、スギ薬局鐘紡店800m(歩10分)、ファミリーマート高岡卸売市場前店900m(歩12分)、高岡駅南郵便局1.0km(歩13分/車4分)、イオンモール高岡1.3km(車3分)、あいの風富山鉄道「高岡駅」1.4km(歩18分、車5分)		



会員名	株式会社アーバンホーム 〒921-8042金沢市泉本町6丁目81-1 TEL 050-1722-5640 FAX 076-241-0993	免許番号	国土交通大臣(3)第8724号
-----	--	------	-----------------

報酬額	国土交通省規定仲介手数料	取引態様	仲介
	販売価格×3.3% + 66,000円		