

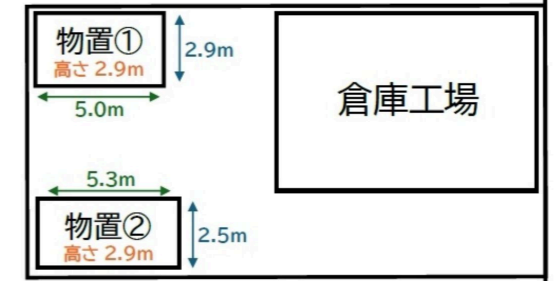
# 射水市小島倉庫工場

2026年02月27日現在

種別	1棟売・事業用		
価格	1900万円	内消費税	
		坪単価	
所在地	富山県射水市小島3543番地2		
小学校	大島小学校	中学校	大門中学校
名称/号室	射水市小島倉庫工場		
最寄交通機関	射水市コミュニティバス「小島西」停 徒歩1分		
所在地備考	(住居表示)		
用途地区	第一種中高層住居専用地域	都市計画	市街化区域
土地	面積	256.3㎡ 77.53坪	土地権利 所有権
	地目	宅地	建蔽率 60 (%)
	現況	建付地	容積率 200 (%)
道路	角地	中間画地	条件等 なし
	公道・私道	公道	接道(間口) 北東側約11.4m 道路幅員 北東側約11.6m
建物/設備	建築年月	1998(平成10)年	構造 鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺2階建
	延床面積	100.08㎡	負担金
	電気	北陸電力	ガス プロパンガス
	飲水	上水道	排水 下水道
	間取		
	間取内訳		
マンション	所在階数		管理費
	部屋向		積立金
	専有面積		駐車料
アパート・マンション(一棟)	満室年間賃料		年間固定資産税 89947円(令和7年度)
	表面利回り		年間都市計画税
その他	引渡日	相談	実質利回り
	備考	77坪の敷地に30坪の鉄骨造一部2階建倉庫工場。2階部分は、居住設備(居室、収納、流し、浴室、トイレ)があります。敷地奥の物置2基に資材を格納でき、敷地内に3台以上駐車可。 *倉庫床面積100.08㎡、 敷地内右奥物置(配置図_物置①)WDH2.9×5.0×2.9(m) 左奥物置(配置図_物置②)WDH2.5×5.3×2.9(m) 【便利施設】 ローソン射水小島店400m(歩5分)、V・drug射水大島店550m(歩7分)、大阪屋ショップアプリオ店600m(歩8分)、北陸銀行大島支店700m(歩9分)、大島くるみ病院850m(歩11分)、大島郵便局1.0km(歩13分)、	



配置図



会員名	株式会社アーバンホーム 〒921-8042金沢市泉本町6丁目81-1 TEL 050-1722-5640 FAX 076-241-0993	免許番号	国土交通大臣(3)第8724号
-----	--	------	-----------------

報酬額	国土交通省規定仲介手数料	取引態様 仲介
	販売価格×3.3% + 66,000円	