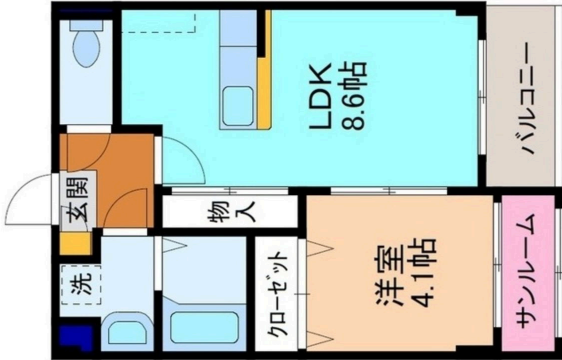


Cala rosso (カーラロッソ)【1棟】

2026年10月08日現在

種別		1棟売・事業用		
価格		11,500万円	内消費税	
			坪単価	
所在地		富山市下赤江町1丁目字捨庭63番地1、60番地1		
小学校		広田小学校	中学校	奥田中学校
名称/号室		Cala rosso(カーラロッソ)【1棟】		
最寄交通機関		富山地方鉄道バス「下赤江」バス停徒歩3分		
所在地備考		(住居表示)下赤江町1丁目1番39号		
用途地区		準工業地域	都市計画	市街化区域
土地	面積	570.25㎡	土地権利	所有権
		172.5坪	建蔽率	60 (%)
	地目	宅地	容積率	200 (%)
	現況	建付地	条件等	なし
道路	角地	角地	接道(間口)	南側約41m、西側約12m
	公道・私道	公道	道路幅員	南側約7.3m、西側約7.3m
建物/設備	建築年月	2017(平成29)年11月15日	構造	鉄骨造合金メッキ鋼板ぶき3階建
	延床面積	484.84㎡	負担金	
	電気	北陸電力	ガス	プロパンガス
	飲水	上水道	排水	下水道
	間取	1LDK×12戸		
	間取内訳	1LDK(洋室4.1帖、LDK8.6帖)、サンルーム、バルコニー		
マンション	所在階数		管理費	
			積立金	
	部屋向		駐車料	
専有面積		その他費用		
アパート・マンション(一棟)	満室年間賃料	886.68万円	年間固定資産税	606,350円
			年間都市計画税	136,415円
	表面利回り	7.7%	実質利回り	
その他	引渡日	相談		
	備考	満室年間賃料886.68万円、利回り7.7%、築9年鉄骨造1LDK×12戸の物件です。高稼働中。 インターネット完備。駐車場敷地内12台分(1台/1戸)完備。 利便施設が徒歩10分圏内にあり、便利です。 【利便施設】 赤江郵便局(350m/徒歩5分)、ローソン(400m/徒歩5分)、大阪屋 ショップ豊田店(1km/徒歩10分)、バス停「下赤江」(240m/徒歩3分)		



会 員 名	株式会社アーバンホーム	免 許 番 号	国土交通大臣(3)第8724号
	〒921-8042金沢市泉本町6丁目81-1		
	TEL 050-1722-5640		
	FAX 076-241-0993		

	報酬額	国土交通省規定仲介手数料	取引態様	仲介
		販売価格×3.3% + 66,000円		