

ファミリー・ヘッセ【1棟】

2026年04月28日現在

種別	1棟売・事業用			
価格	1300万円	内消費税		
		坪単価		
所在地	石川県小松市今江町7丁目280番地1、281番地			
小学校	今江小学校	中学校	松陽中学校	
名称/号室	ファミリー・ヘッセ【1棟】			
最寄交通機関	北鉄加賀バス「今江」バス停徒歩5分			
所在地備考	(住居表示)280-1			
用途地区	第一種住居地域	都市計画	市街化区域	
土地	面積	213.92㎡ 64.71坪	土地権利 所有権	
	地目	宅地	建蔽率 70 (%)	
	現況	建付地	容積率 200 (%)	
道路	角地	角地	条件等 なし	
	公道・私道	公道	接道(間口) 南側約9.3m、東側約22.6m 道路幅員 南側約7m、東側約5.2m	
建物/設備	建築年月	1987(昭和62)年9月	構造 鉄骨・木造合金メッキ鋼板ぶき3階建	
	延床面積	446.46㎡	負担金	
	電気	北陸電力	ガス	プロパンガス
	飲水	上水道	排水	下水道
	間取	1K、2K、3LDK		
	間取内訳	1K×2戸、2K×3戸、3LDK×1戸		
マンション	所在階数	管理費		
	部屋向	積立金		
	専有面積	駐車料		
アパート・マンション(一棟)	満室年間賃料	260.4万円	年間固定資産税 70,119円(令和7年度) 年間都市計画税 16,829円(令和7年度)	
	表面利回り	20.0%	実質利回り	
	引渡日	相談		
その他	備考	<p>満室賃料260.4万円/年、表面利回り20.0%の1棟アパートです。単身者から家族向けの間取りがそろい、総戸数6戸、徒歩10分圏内に便利施設あり、便利です。</p> <p>*建物1階は、駐車場(5台)と物入があり、2階-3階が居住部分です。</p> <p>【便利施設】 今江小学校(140m、徒歩2分)、Aコープ今江店(750m、徒歩10分)、ファミリーマート小松今江店(650m、徒歩9分)、小松今江郵便局(500m、徒歩7分)、東野病院(450m、徒歩6分)、「今江」バス停(350m、徒歩5分)</p>		



会員名	株式会社アーバンホーム 〒921-8042金沢市泉本町6丁目81-1 TEL 050-1722-5640 FAX 076-241-0993	免許番号	国土交通大臣(3)第8724号
-----	--	------	-----------------

報酬額	国土交通省規定仲介手数料	取引態様 仲介
	販売価格×3.3% + 66,000円	

