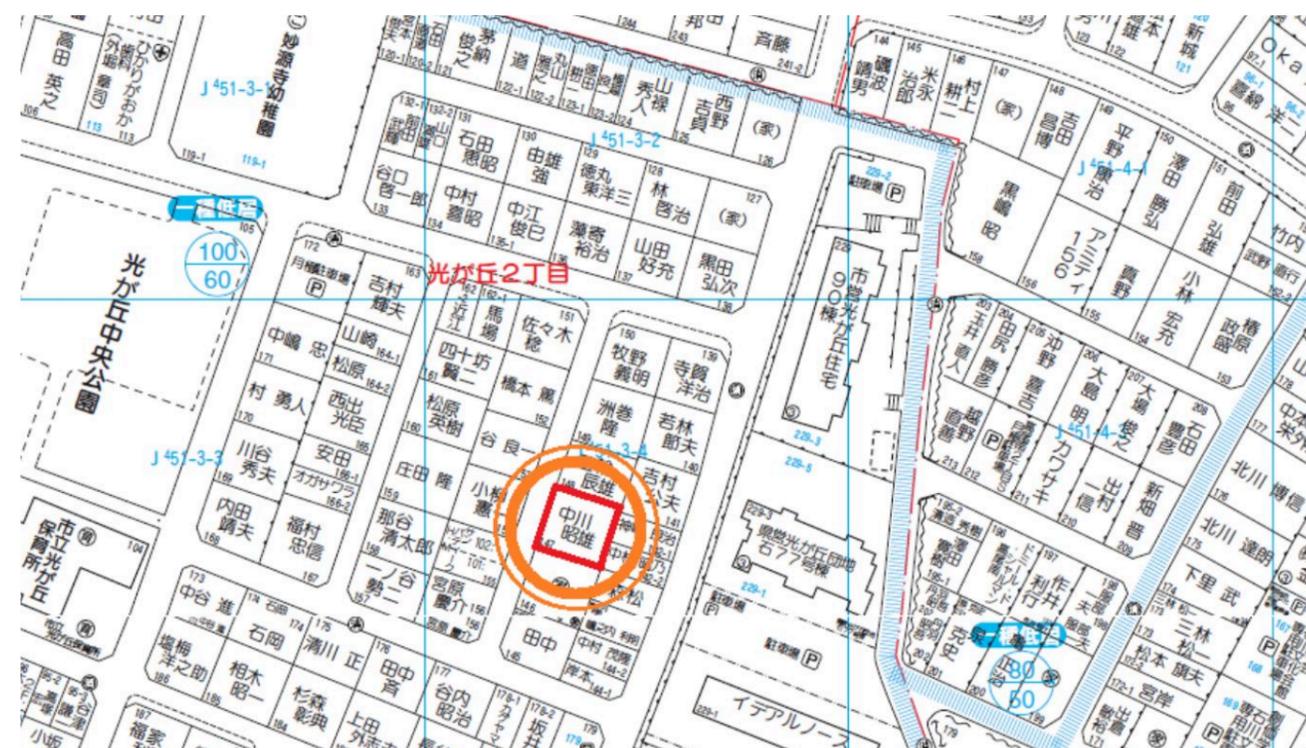


光が丘2丁目平屋戸建

2025年12月06日現在

種別	戸建		
価格	2080万円	内消費税	
		坪単価	
所在地	金沢市光が丘2丁目147番地		
小学校	額小学校	中学校	額中学校
名称/号室	光が丘2丁目平屋戸建		
最寄交通機関	北鉄バス「光が丘住宅」バス停徒歩4分		
所在地備考	(住居表示)金沢市光が丘2丁目147番地		
用途地区	第一種低層住居専用地域	都市計画	市街化区域
土地	面積	210.72㎡ 63.74坪	土地権利 所有権
	地目	宅地	建蔽率 60 (%)
	現況	建付地	容積率 100 (%)
道路	角地	中間面地	条件等 なし
	公道・私道	公道	接道(間口) 西 約13.3m 道路幅員 西 約6.0m
建物/設備	建築年月	新築:1969年4月30日 改築:2017年9月	構造 木造合金メッキ鋼板ぶき平屋建
	延床面積	74.29㎡	負担金 負担金なし
	電気	北陸電力	ガス なし(オール電化)
	飲水	上水道	排水 下水道
	間取	1LDK	
	間取内訳	LDK18.2帖、洋室7帖、WIC4帖、サンルーム2.8帖、洗面脱衣所2.5帖	
マンション	所在階数		管理費
	部屋向		積立金
	専有面積		駐車料
アパート・マンション(一棟)	満室年間賃料		年間固定資産税 確認中
	表面利回り		年間都市計画税 確認中
その他	引渡日	相談	
	備考	<p>【2017年改築済】長期優良住宅認定・動線と収納を意識したこだわりのある平屋。 2017年に喜多ハウジング施工で全面改築済。断熱・耐震・耐久が現代基準までアップグレードされた快適な邸宅です。駐車場は2台分。山側環状線近くのため交通のアクセスも良いほか、徒歩10分圏内にスーパー・ドラッグストア・銀行等あり生活利便性の良い立地です。 長期優良住宅認定／駐車場2台分／オール電化／一坪風呂／WIC4帖／室内きれい／3口コンロ／勝手口あり</p>	



会員名	株式会社アーバンホーム 〒921-8042金沢市泉本町6丁目81-1 TEL 050-1722-5640 FAX 076-241-0993	免許番号	国土交通大臣(3)第8724号
-----	--	------	-----------------

報酬額	国土交通省規定仲介手数料	取引態様	仲介
	販売価格×3.3% + 66,000円		