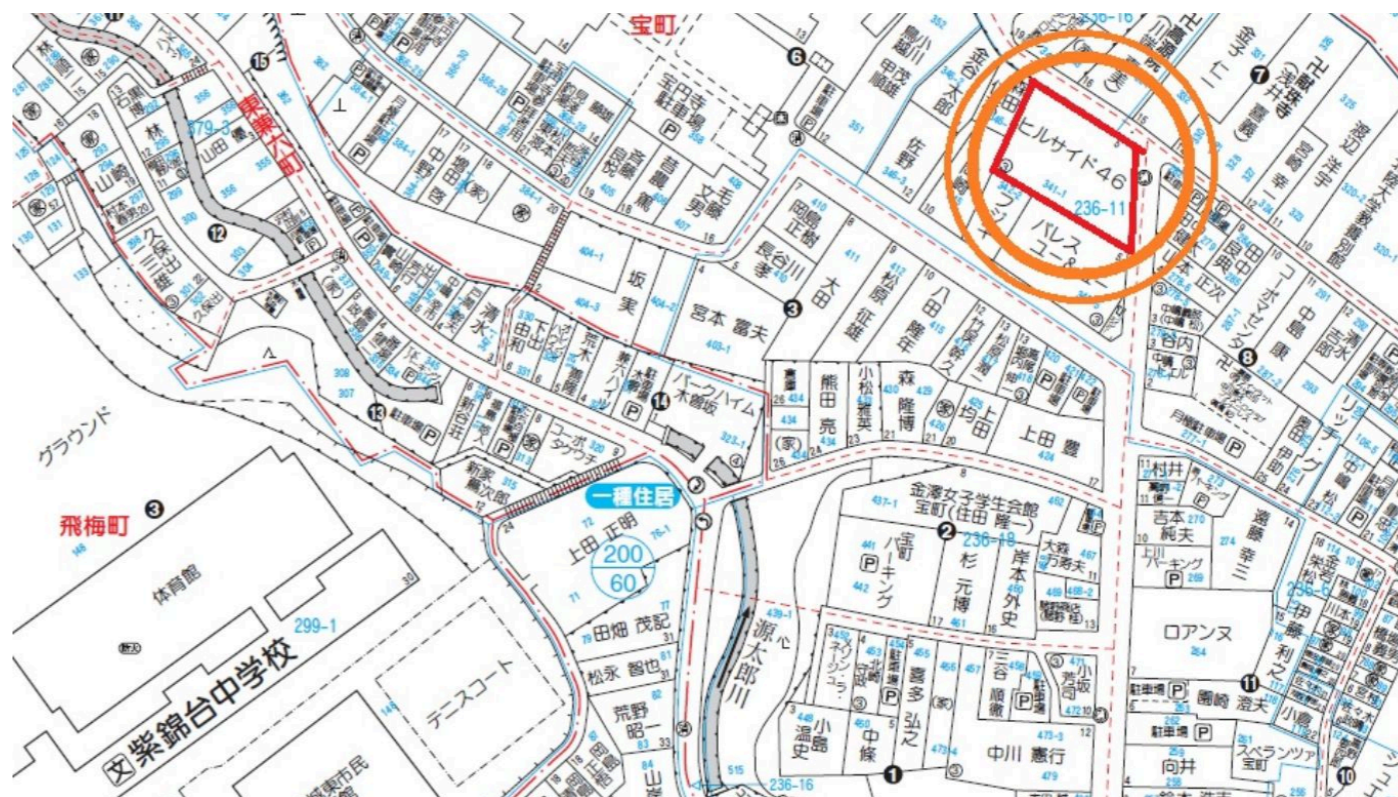
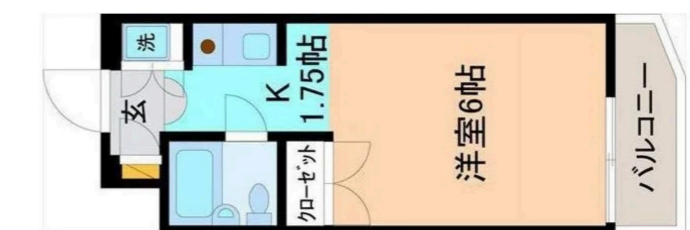
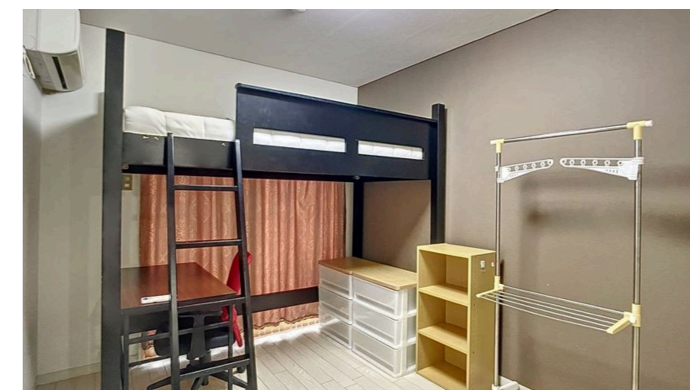


ヒルサイド・46 203号室

2026年03月18日現在

種別	マンション		
価格	109万円	内消費税	
		坪単価	
所在地	金沢市宝町341番地1		
小学校	小立野小学校	中学校	紫錦台中学校
名称/号室	ヒルサイド・46 203号室		
最寄交通機関	北鉄バス「石引広見」バス停徒歩7分		
所在地備考	(住居表示)金沢市宝町6番地5		
用途地区	第一種住居地域	都市計画	市街化区域
土地	面積	609.95㎡ 184.5坪	土地権利 所有権
	地目	宅地	建蔽率 60 (%)
	現況	建付地	容積率 200 (%)
道路	角地	角地	条件等 なし
	公道・私道	公道	接道(間口) 東側約22m 道路幅員 北東側約5m、東側約7m
建物/設備	建築年月	1985(昭和60)年10月20日	構造 鉄筋コンクリート造陸屋根
	延床面積	1070.67㎡	負担金 負担金なし
	電気	北陸電力	ガス 都市ガス
	飲水	受水槽	排水 下水道
	間取	1K	
	間取内訳	洋6帖、K1.75帖	
マンション	所在階数	2階/3階建	管理費 6,964円/月額 積立金 4,004円/月額
	部屋向	南西	駐車料
アパート・マンション(一棟)	専有面積	15.68㎡	その他費用
	満室年間賃料		年間固定資産税 16,152円(令和7年度分) 年間都市計画税 3,682円(令和7年度分)
その他	表面利回り		実質利回り
	引渡日	相談	
	備考	金沢大学附属病院近くの住宅街に立地。スーパー、コンビニ、郵便局など、利便施設は徒歩10分圏内。一人暮らしに便利な洗濯機、乾燥機、ミニ冷蔵庫、エアコン、照明器具、ベッド、机、収納ボックスなど備品付き。 *駐輪場あり。 *2025年以降、全戸インターネット設備導入工事予定	



会員名	株式会社アーバンホーム 〒921-8042金沢市泉本町6丁目81-1 TEL 050-1722-5640 FAX 076-241-0993	免許番号	国土交通大臣(3)第8724号
-----	--	------	-----------------

報酬額	国土交通省規定仲介手数料	取引態様	仲介
	33万円		

