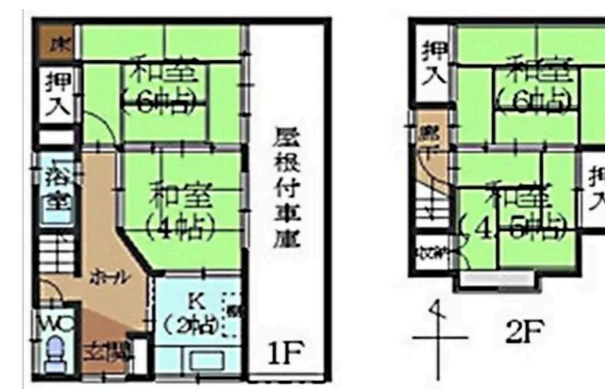


# 金沢市押野1丁目戸建

2026年03月02日現在

種別	戸建			
価格	550万	内消費税		
		坪単価		
所在地	石川県金沢市押野1丁目250番地			
小学校	押野小学校	中学校	西南部中学校	
名称/号室	金沢市押野1丁目戸建			
最寄交通機関	北鉄バス「押野2丁目」バス停徒歩7分			
所在地備考	(住居表示)250番地			
用途地区	第一種住居地域	都市計画	市街化区域	
土地	面積	80.71㎡	土地権利	所有権
	地目	24.41坪	建蔽率	60(%)
	現況	宅地	容積率	200(%)
道路	角地	建付地	条件等	なし
	公道・私道	中間画地	接道(間口)	南側約9m
建物/設備	建築年月	私道	道路幅員	南側約3.5m
	延床面積	1965(昭和40)年4月16日	構造	木造瓦葺2階建
	電気	59.72㎡	負担金	
	飲水	北陸電力	ガス	プロパンガス
	間取	上水道	排水	下水道
	間取内訳	4K	1F:K2、和6、和4 2F:和6、和4.5	
マンション	所在階数		管理費	
	部屋向		積立金	
	専有面積		駐車料	
アパート・マンション(一棟)	満室年間賃料		年間固定資産税	12,326円(令和7年度分)
	表面利回り		年間都市計画税	3,696円(令和7年度分)
その他	引渡日		実質利回り	
	備考	相談 金沢市押野1丁目の土地24坪、築60年の戸建。屋根付き車庫あり。IRいしかわ鉄道「西金沢」駅、北陸鉄道「新西金沢」駅まで徒歩10分圏内の便利な立地。 *再建築不可		



会員名	株式会社アーバンホーム 〒921-8042金沢市泉本町6丁目81-1 TEL 050-1722-5640 FAX 076-241-0993	免許番号	国土交通大臣(3)第8724号
-----	--	------	-----------------

報酬額	国土交通省規定仲介手数料	取引態様	仲介
	33万円		

