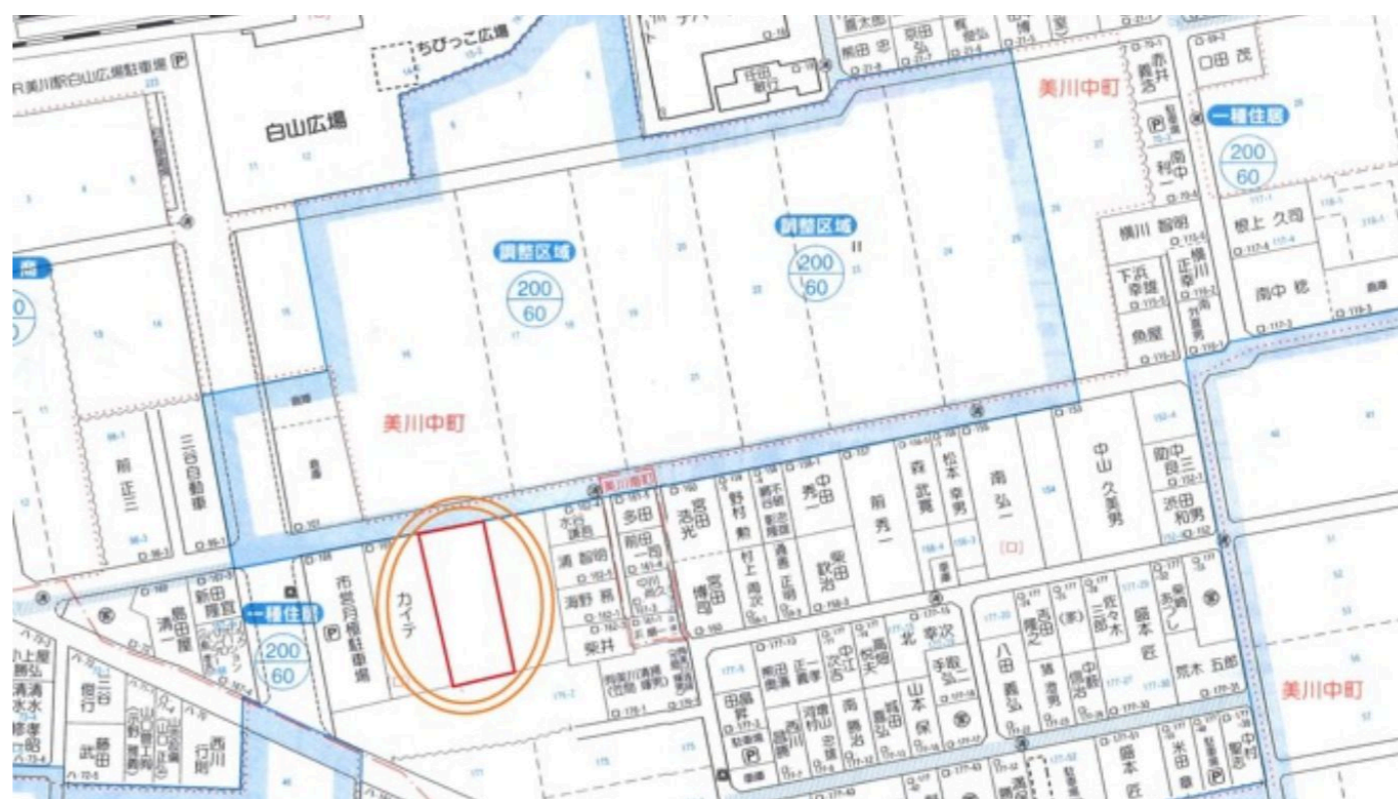


# 白山市美川中町土地

2026年01月16日現在

種別	土地			
価格	2430万円	内消費税		
		坪単価	12万円	
所在地	白山市美川中町口164番			
小学校	美川小学校	中学校	美川中学校	
名称/号室	白山市美川中町土地			
最寄交通機関	IRいしかわ鉄道「美川駅」南口徒歩3分			
所在地備考	(住居表示)			
用途地区	第一種住居地域	都市計画	市街化区域	
土地	面積	669.42㎡ 202.49坪	土地権利 所有権	
	地目	宅地	建蔽率 60 (%)	
	現況	更地	容積率 200 (%)	
道路	角地	中間画地	条件等 なし	
	公道・私道	公道	接道(間口) 約16.5m	
建物/設備	建築年月		構造	
	延床面積		負担金	
	電気		ガス	
	飲水	上水道	排水	下水道
	間取			
	間取内訳			
マンション	所在階数		管理費	
	部屋向		積立金	
	専有面積		駐車料	
アパート・マンション(一棟)	満室年間賃料		年間固定資産税 60,101円	
	表面利回り		年間都市計画税 17,171円	
その他	引渡日	相談		
	備考	IRいしかわ鉄道美川駅南口徒歩3分の第1種住居地域の土地。金沢駅まで電車で20分。賑わいを見せる美川駅北口は線路を挟んで徒歩8分。接道条件もよく、駐車場をしっかりと確保したアパート、事業用地などにいかがでしょうか。 *建築条件なし *利便施設: マルエーmini美川店900m、クスリのアオキ美川店1.1km、ゲンキー長屋町店850m、ファミリーマート白山美川中町店750m。		



会員名	株式会社アーバンホーム 〒921-8042金沢市泉本町6丁目81-1 TEL 050-1722-5640 FAX 076-241-0993	免許番号	国土交通大臣(3)第8724号
-----	--	------	-----------------

報酬額	URBAN HOME URBAN CREATES	国土交通省規定仲介手数料	取引態様 仲介
		販売価格×3.3% + 66,000円	