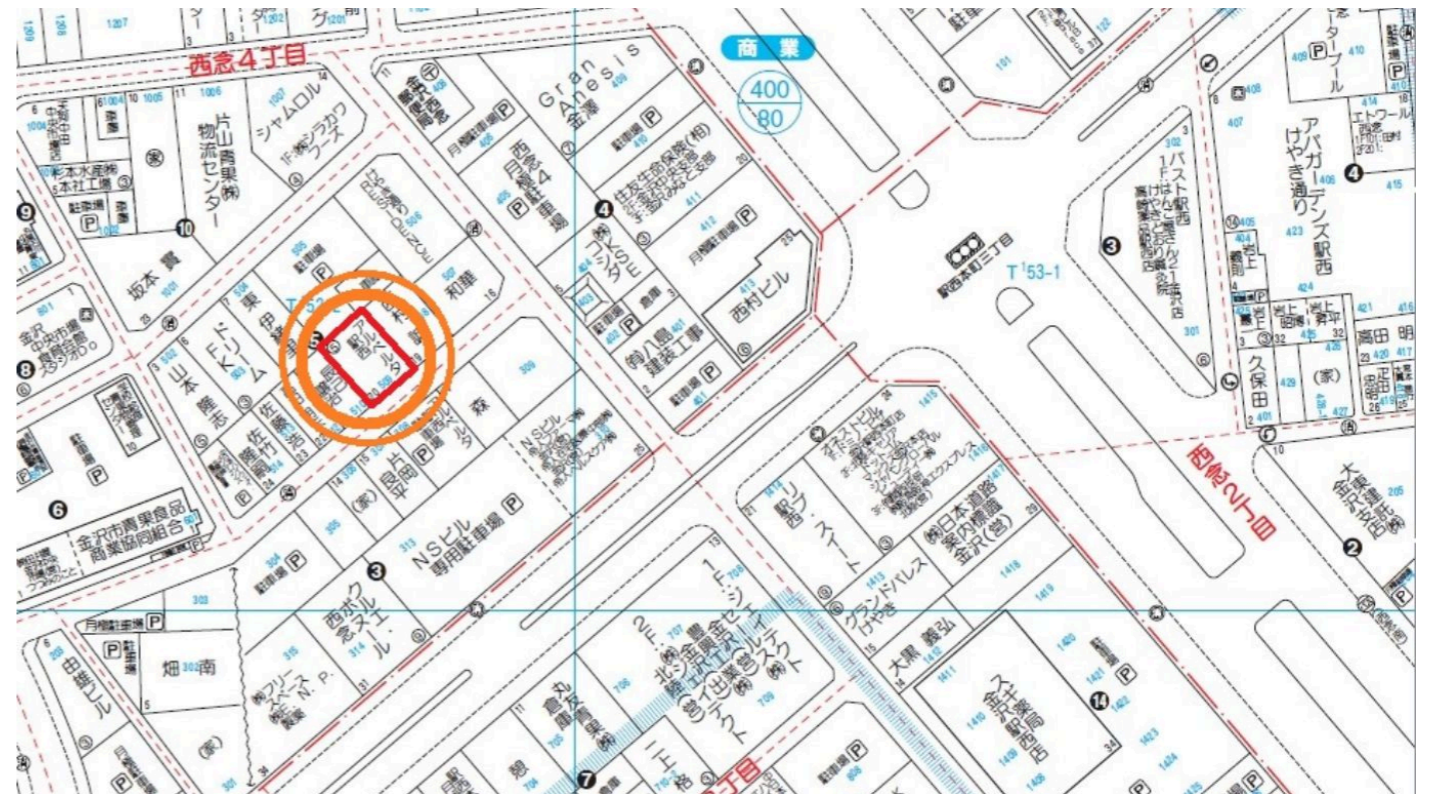


# アルベルタ駅西【1棟】

2026年05月07日現在

種別	1棟売・事業用			
価格	11500万円	内消費税		
		坪単価		
所在地	金沢市西念4丁目509番地			
小学校	西小学校	中学校	長田中学校	
名称/号室	アルベルタ駅西【1棟】			
最寄交通機関	北鉄バス「西念西」バス停徒歩4分			
所在地備考	(住居表示)5-20			
用途地区	商業地域	都市計画	市街化区域	
土地	面積	235㎡	土地権利	所有権
		71.08坪	建蔽率	80 (%)
	地目	宅地	容積率	400 (%)
	現況	建付地	条件等	なし
道路	角地	中間画地	接道(間口)	南東約13.8m
	公道・私道	公道	道路幅員	約8m
建物/設備	建築年月	1991(平成3)年2月21日	構造	鉄骨造陸屋根5階建
	延床面積	683.02㎡	負担金	
	電気	北陸電力	ガス	都市ガス
	飲水	受水槽	排水	下水道
	間取	2LDK×3戸、3LDK×5戸		
マンション	所在階数		管理費	
	部屋向		積立金	
	専有面積		駐車料	
アパート・マンション(一棟)	満室年間賃料	815.22万円	年間固定資産税	629,651円(令和7年度分)
	表面利回り	7.0%	年間都市計画税	144,218円(令和7年度分)
その他	引渡日	相談		
	備考	駅西エリア・駐車場つき鉄骨造1棟物件。 金沢市中央卸売場近く、金沢駅から2Km弱の立地。 2LDK~3LDKのファミリータイプ LDK11~12帖 各部屋6帖以上ある人気の物件です。 ※2023年エレベーター交換 ※2024年外壁塗装屋上防水工事済 ※向かいにある駐車場15区画(地番308番地、地積287.00㎡/86.81坪)も含まれます		



会員名	株式会社アーバンホーム 〒921-8042金沢市泉本町6丁目81-1 TEL 050-1722-5640 FAX 076-241-0993	免許番号	国土交通大臣(3)第8724号
-----	--	------	-----------------

報酬額	国土交通省規定仲介手数料	取引態様	仲介
	販売価格×3.3% + 66,000円		