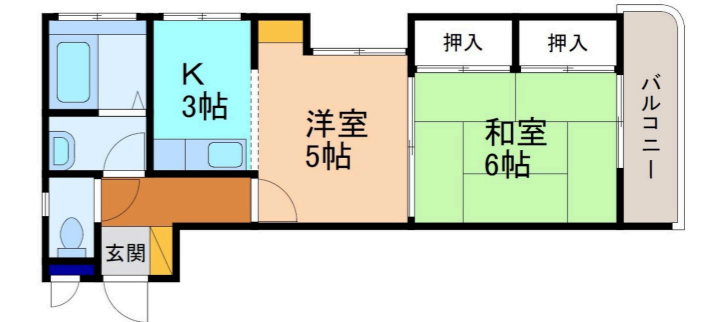


コーポオリンピア小立野301【オーナーチェンジ】

2025年04月03日現在

種別	マンション			
価格	280万円	内消費税		
		坪単価	24.51万	
所在地	金沢市小立野1丁目411番地1、410番地1			
小学校	小立野小学校	中学校	紫錦台中学校	
名称/号室	コーポオリンピア小立野301【オーナーチェンジ】			
最寄交通機関	北鉄バス「錦町」バス停徒歩2分			
所在地備考	(住居表示)6番12号			
用途地区	第二種住居地域	都市計画	市街化区域	
土地	面積	317.24㎡	土地権利	所有権
		95.96坪	建蔽率	60 (%)
	地目	宅地	容積率	200 (%)
	現況	建付地	条件等	なし
道路	角地	角地	接道(間口)	北東側約15m、南東側約19m
	公道・私道	公道	道路幅員	北東側6.02m、南東側6.14m
建物/設備	建築年月	1983(昭和58)年11月24日	構造	鉄筋コンクリート造陸屋根
	延床面積	585.31㎡	負担金	
	電気	北陸電力	ガス	都市ガス
	飲水	受水槽	排水	下水道
	間取	2K		
	間取内訳	K3、洋5、和6		
マンション	所在階数	3階/3階建	管理費	10,600円/月額
			積立金	10,000円/月額
	部屋向	東向き	駐車料	6,000円/月額
	専有面積	37.77㎡	その他費用	
アパート・マンション(一棟)	満室年間賃料		年間固定資産税	34,100円(令和6年度分)
	表面利回り		年間都市計画税	8,033円(令和6年度分)
その他	引渡日	相談		
	備考	年間家賃収入276,000円、利回り9.85%。現在賃貸中！スーパーやファミリーマートが徒歩圏内にあり、最寄りのバス停も徒歩2分圏内の立地です。駐車場・駐輪場もあります。お気軽にお問い合わせください。 ■駐輪場あり:無料		



会員名	株式会社アーバンホーム 〒921-8042金沢市泉本町6丁目81-1 TEL 050-1722-5640 FAX 076-241-0993	免許番号	国土交通大臣(3)第8724号
-----	--	------	-----------------

報酬額	国土交通省規定仲介手数料	取引態様	仲介
	販売価格×4.4%+22,000円		

