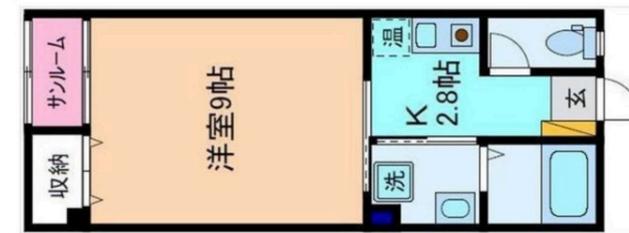


# イースト21【1棟】

2025年02月27日現在

種別	1棟売・事業用			
価格	9000万円	内消費税		
		坪単価		
所在地	金沢市駅西新町二丁目1301番地10、1301番地11			
小学校	西小学校	中学校	長田中学校	
名称/号室	イースト21【1棟】			
最寄交通機関	北鉄バス「南新保口」徒歩1分			
所在地備考	(住居表示)13-25			
用途地区	第二種住居地域	都市計画	市街化区域	
土地	面積	297㎡	土地権利	所有権
		89.84坪	建蔽率	60 (%)
	地目	宅地	容積率	200 (%)
	現況	建付地	条件等	なし
道路	角地	角地	接道(間口)	東側 約20m、南側 約8.8m
	公道・私道	公道	道路幅員	東側 約16m、南側 約10m
建物/設備	建築年月	2004(平成16)年3月16日	構造	鉄骨造合金メッキ鋼板葺高床式3階建
	延床面積	295.34㎡	負担金	負担金なし
	電気	北陸電力	ガス	なし(オール電化)
	飲水	受水槽	排水	下水道
	間取	1K×10戸		
	間取内訳	(K2.8、洋室9、サンルーム)×10戸		
マンション	所在階数		管理費	
	部屋向		積立金	
	専有面積		駐車料	
アパート・マンション(一棟)	満室年間賃料	692.28万円	年間固定資産税	341,577円(令和6年度)
	表面利回り	7.6%	年間都市計画税	82,045円(令和6年度)
			実質利回り	
その他	引渡日	相談		
	備考	満室時想定賃料6,922,800円、利回り7.6% 諸江通り沿い8号線すぐそばと好立地!バス停徒歩1分で金沢市中心部直行とアクセス良好☆サンルーム・オール電化・トランクルーム・駐車場つき!お気軽にお問い合わせください☆ ■1階部分は駐車場、2~3階部分は居住スペースです。		



会員名	株式会社アーバンホーム 〒921-8042金沢市泉本町6丁目81-1 TEL 050-1722-5640 FAX 076-241-0993	免許番号	国土交通大臣(3)第8724号
-----	--	------	-----------------

報酬額	国土交通省規定仲介手数料	取引態様	仲介
	販売価格×3.3% + 66,000円		