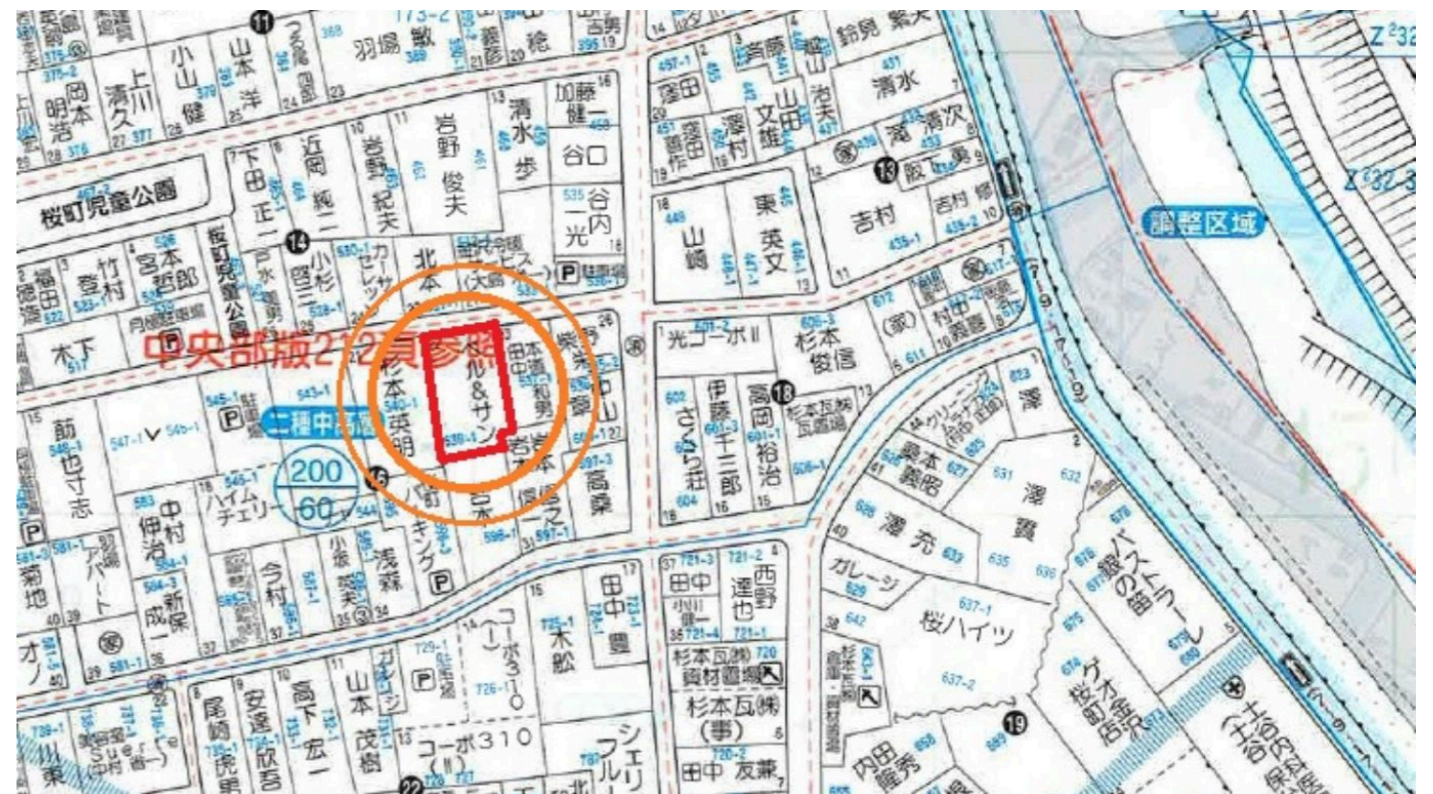


ベル&サン【1棟】

2025年01月22日現在

種別	1棟売・事業用			
価格	3200万円	内消費税		
		坪単価		
所在地	金沢市桜町538番地1、539番地1			
小学校	兼六小学校	中学校	兼六中学校	
名称/号室	ベル&サン【1棟】			
最寄交通機関	北鉄バス「桜町」バス停徒歩3分			
所在地備考	(住居表示)16-22			
用途地区	第二種中高層住居専用 地域	都市計画	市街化区域	
土地	面積	262.67㎡ 79.45坪	土地権利 所有権	
	地目	宅地	建蔽率 60 (%)	
	現況	建付地	容積率 200 (%)	
道路	角地	中間面地	条件等 なし	
	公道・私道	公道	接道(間口) 北約12.9m	
建物/設備	建築年月	1991(平成3)年3月22日	構造 木造瓦葺2階建	
	延床面積	239.59㎡	負担金	
	電気	北陸電力	ガス	都市ガス
	飲水	上水道	排水	下水道
	間取	1K×10戸		
	間取内訳			
マンション	所在階数	管理費		
	部屋向	積立金		
	専有面積	駐車料		
アパート・ マンション(一棟)	満室年間賃料	386.64万円	年間固定資産税 確認中	
	表面利回り	12%	年間都市計画税 確認中	
その他	引渡日	相談		
	備考	年間満室時賃料3,866,400円、利回り12%!!スーパーやバス停が徒歩5分圏内にある便利な立地☆都市ガス・TVインターフォン・ウォッシュレット・ホスクリーンと生活しやすい環境が整った物件です。お気軽にお問い合わせください!		



会員名	株式会社アーバンホーム 〒921-8042金沢市泉本町6丁目81-1 TEL 050-1722-5640 FAX 076-241-0993	免許番号	国土交通大臣(3)第8724号
-----	--	------	-----------------

報酬額	国土交通省規定仲介手数料	取引態様	仲介
	販売価格×3.3% + 66,000円		