

信開ガーデンヒルズ有松 108号室【オーナーチェンジ】

2025年01月22日現在

種別	マンション			
価格	1880万円	内消費税		
		坪単価	59.64万円	
所在地	金沢市有松一丁目71番地1			
小学校	三馬小学校	中学校	清泉中学校	
名称/号室	信開ガーデンヒルズ有松 108号室【オーナーチェンジ】			
最寄交通機関	北鉄バス「有松」バス停徒歩6分			
所在地備考	(住居表示)5番1号			
用途地区	第二種中高層住居専用地域	都市計画	市街化区域	
	面積	3337.03㎡	土地権利	所有権
土地	地目	宅地	建蔽率	60 (%)
	現況	建付地	容積率	200 (%)
	角地	中間画地	条件等	なし
道路	公道・私道	公道	接道(間口)	南 約45m
			道路幅員	南 約4m
建物/設備	建築年月	1996(平成8)年9月26日	構造	鉄筋コンクリート造垂鉛メッキ鋼板葺地下1階付3階建
	延床面積	5620.4㎡	負担金	
	電気	北陸電力	ガス	都市ガス
	飲水	上水道	排水	下水道
	間取	3LDK		
	間取内訳	LDK18,洋7,洋6,和6+専用ガレージ、専用庭		
マンション	所在階数	1階/3階建(地下1階あり)	管理費	8,000円/月額
			積立金	13,974円/月額
	部屋向	西南	駐車料	分譲車庫修繕積立金:1,000円/月額
	専有面積	104.22㎡	その他費用	500円/月額(町費)
アパート・マンション(一棟)	満室年間賃料		年間固定資産税	確認中
	表面利回り		年間都市計画税	確認中
			実質利回り	5.61
その他	引渡日	相談		
	備考	年間家賃収入1,056,000円、利回り5.61%。有松交差点そば文教区の3LDKマンションです。専用階段を上った場所であり一階の感覚はありません。専用庭つき、シャッター付き専用ガレージあり。お部屋に繋がっているため雨や雪の日も濡れずに入れます。バスの便もよく、中心部にアクセス良好です☆		



会員名	株式会社アーバンホーム 〒921-8042金沢市泉本町6丁目81-1 TEL 050-1722-5640 FAX 076-241-0993	免許番号	国土交通大臣(3)第8724号
-----	--	------	-----------------

報酬額	国土交通省規定仲介手数料	取引態様	仲介
	販売価格×3.3% + 66,000円		