

松任グリーンマンション 404号室【オーナーチェンジ】

2025年01月22日現在

種別	マンション			
価格	900万円	内消費税		
		坪単価	44.07万円	
所在地	白山市五歩市町507番地1			
小学校	東明小学校	中学校	光野中学校	
名称/号室	松任グリーンマンション 404号室【オーナーチェンジ】			
最寄交通機関	北鉄バス「ハツ矢」バス停徒歩2分			
所在地備考	(住居表示)			
用途地区	準工業地域	都市計画	市街化区域	
土地	面積	1640.46㎡ 496.23坪	土地権利 所有権	
	地目	宅地	建蔽率 60 (%)	
	現況	建付地	容積率 200 (%)	
道路	角地	三方路	条件等 なし	
	公道・私道	公道	接道(間口) 南側約29.3m、西側約53.3m、東側約37.3m 道路幅員 南側約13.9m、西側約5.9m、東側約4.3m	
建物/設備	建築年月	1995(平成7)年12月15日	構造 鉄筋コンクリート造陸屋根	
	延床面積	3140.78㎡	負担金	
	電気	北陸電力	ガス	プロパンガス
	飲水	受水槽	排水	下水道
	間取	3LDK		
間取内訳	LDK14.8、洋6、洋5.5、和6			
マンション	所在階数	4階/7階建	管理費 10,000円/月額 積立金 11,370円/月額	
	部屋向	南東	駐車料 5000-8000円/月額	
	専有面積	67.51㎡	その他費用 500円/月額(町費)	
アパート・マンション(一棟)	満室年間賃料		年間固定資産税 確認中	
	表面利回り		年間都市計画税 確認中	
その他	引渡日	相談		
	備考	<p>年間家賃収入696,000円、利回り7.7%。3方路+海側幹線道路まで車で2分とアクセス良好なマンションです◎大阪屋ショップやコストコが近く生活しやすい立地です。ペット可♪現在賃貸中♪お気軽にお問合わせください☆</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ペット可(頭数・サイズ制限あり) ■駐車場の使用権継承不可(現在空き無し) ■バイク置き場有(月額1000円) ■駐輪場あり(無料) 		



会員名	株式会社アーバンホーム 〒921-8042金沢市泉本町6丁目81-1 TEL 050-1722-5640 FAX 076-241-0993	免許番号	国土交通大臣(3)第8724号
-----	--	------	-----------------

報酬額	国土交通省規定仲介手数料	取引態様	仲介
	販売価格×3.3% + 66,000円		