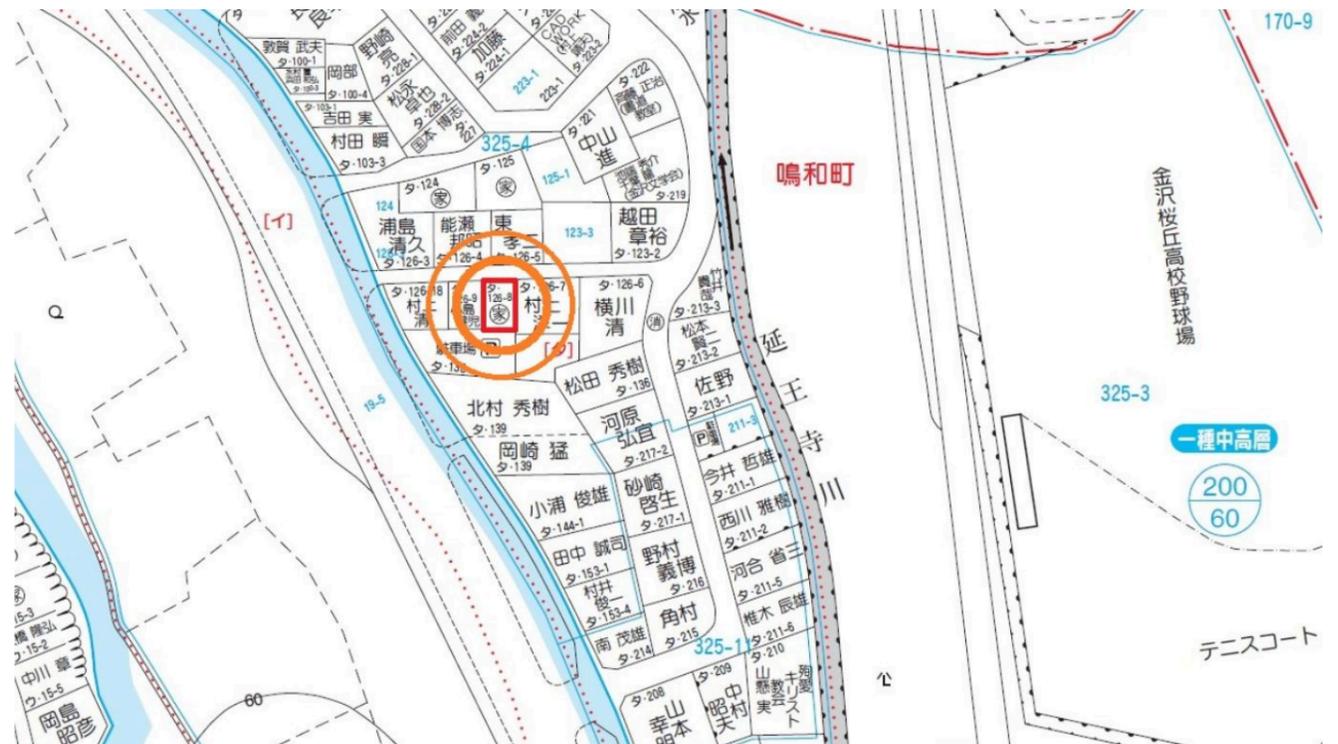


鳴和町夕土地

2025年01月23日現在

種別	土地			
価格	500万円	内消費税		
		坪単価	20.86万円	
所在地	金沢市鳴和町夕126番8			
小学校	森山町小学校	中学校	鳴和中学校	
名称/号室	鳴和町夕土地			
最寄交通機関	北鉄バス「桜丘高校前」バス停徒歩4分			
所在地備考	(住居表示)			
用途地区	第一種中高層住居専用地域	都市計画	市街化区域	
	面積	79.21㎡ 23.96坪	土地権利	所有権
土地	地目	宅地	建蔽率	60 (%)
	現況	更地	容積率	200 (%)
	角地	中間画地	条件等	なし
道路	公道・私道	私道(位置指定道路)	接道(間口)	北 約7m
			道路幅員	北 約4m
建物/設備	建築年月		構造	
	延床面積		負担金	
	電気		ガス	
	飲水	上水道	排水	下水道
	間取			
	間取内訳			
マンション	所在階数		管理費	
	部屋向		積立金	
	専有面積		駐車料	
アパート・マンション(一棟)	満室年間賃料		年間固定資産税	5,049円(令和6年度)
	表面利回り		年間都市計画税	2,164円(令和6年度)
その他	引渡日	相談		
	備考	桜丘高校近くの長閑な住宅地にある土地ですが、北に500m進めば国道359号線に繋がるため何処へでもアクセスしやすい立地です。バス停「桜丘高校前」徒歩4分、徒歩10分圏内にはマルエーやV・drugがあるため生活しやすいです♪お気軽にお問い合わせください☆		



会員名	株式会社アーバンホーム 〒921-8042金沢市泉本町6丁目81-1 TEL 050-1722-5640 FAX 076-241-0993	免許番号	国土交通大臣(3)第8724号
-----	--------------------------------------------------------------------------------	------	-----------------

報酬額	URBAN HOME URBAN CREATES	国土交通省規定仲介手数料	取引態様	仲介