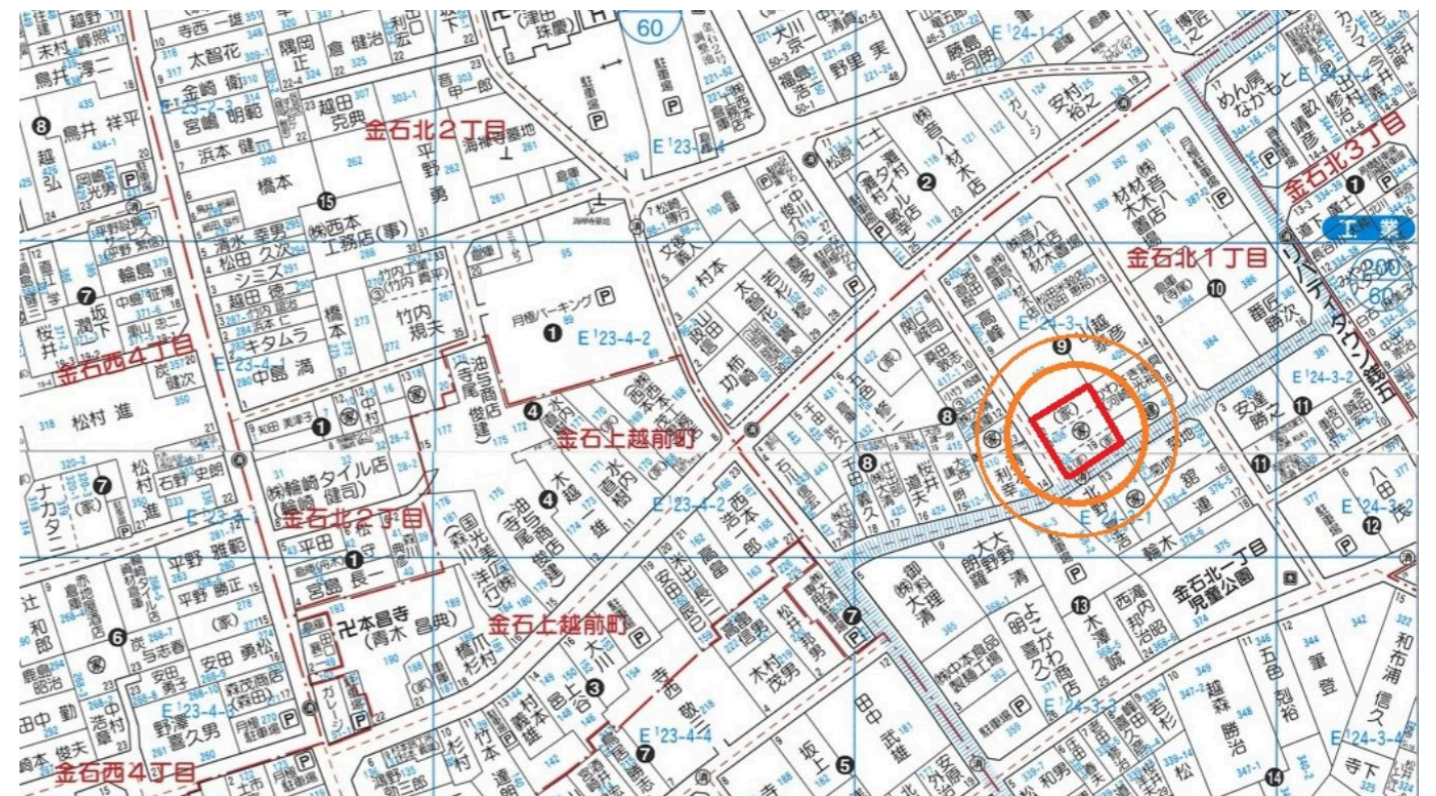


# メゾネット上相生【オーナーチェンジ】

2024年11月29日現在

種別	1棟売・事業用		
価格	2250万円	内消費税	
		坪単価	
所在地	金沢市金石北1丁目408番地		
小学校	金石町小学校	中学校	金石中学校
名称/号室	メゾネット上相生【オーナーチェンジ】		
最寄交通機関	北鉄バス「相生町」バス停徒歩2分		
所在地備考	(住居表示)9番1,9番2,9番19		
用途地区	第一種住居地域	都市計画	市街化区域
土地	面積	268.35㎡ 81.17坪	土地権利 所有権
	地目	宅地	建蔽率 60 (%)
	現況	建付地	容積率 200 (%)
道路	角地	角地	条件等 なし
	接道(間口)	南東約17.5m、南西約16.0m	
建物/設備	公道・私道	公道	道路幅員 南東5.05m、南西3.88m
	建築年月	1999年4月27日	構造 木造スレート葺2階建
	延床面積	220.01㎡	負担金
	電気	北陸電力	ガス プロパンガス
	飲水	上水道	排水 下水道
	間取	3LDK×3	
	間取内訳	【1階:LDK13 2階:洋室6、5.3、5】×3	
マンション	所在階数	管理費	
	部屋向	積立金	
	専有面積	駐車料	
アパート・マンション(一棟)	満室年間賃料	年間固定資産税	63,106円
	表面利回り	年間都市計画税	17,696円
その他	引渡日	実質利回り	
	備考	年間収入2,659,200円、利回り11.8% かないわ海浜公園徒歩圏内、メゾネットタイプのオーナーチェンジ物件です!お気軽にお問い合わせください☆※再建築時セットバック必要	



会員名	株式会社アーバンホーム 〒921-8042金沢市泉本町6丁目81-1 TEL 050-1722-5640 FAX 076-241-0993	免許番号	国土交通大臣(2)第8724号
-----	--	------	-----------------

報酬額	国土交通省規定仲介手数料	取引態様	仲介
	販売価格×3.3% + 66,000円		