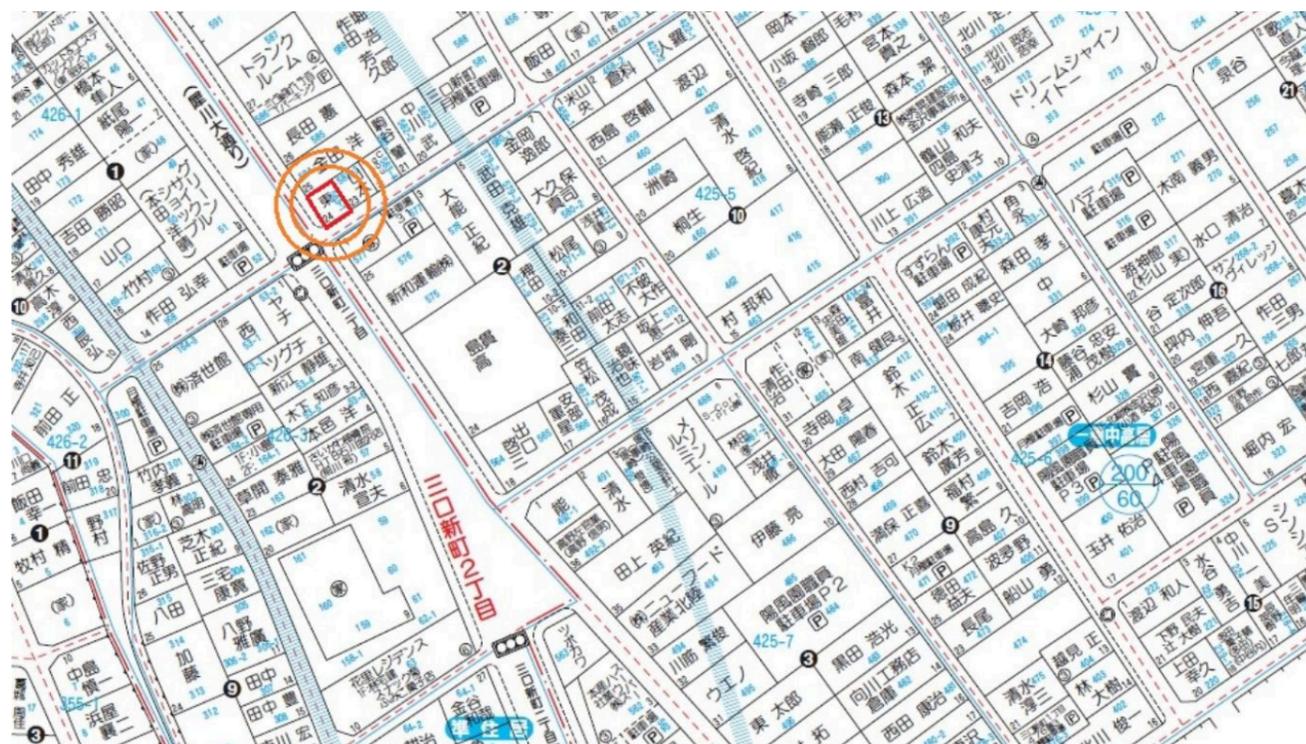


三口新町1丁目戸建A棟

2025年01月29日現在

種別	戸建			
価格	1780万円	内消費税		
		坪単価		
所在地	金沢市三口新町1丁目583番地1			
小学校	南小立野小学校	中学校	紫錦台中学校	
名称/号室	三口新町1丁目戸建A棟			
最寄交通機関	北鉄バス「三口新町」徒歩3分			
所在地備考	(住居表示)1番24号			
土地	用途地区	準住居地域	都市計画 市街化区域	
	面積	67.68㎡	土地権利	所有権
		20.47坪	建蔽率	60 (%)
		地目	宅地	容積率
現況	建付地	条件等	なし	
道路	角地	角地	接道(間口)	南側21m、西側9m
	公道・私道	公道	道路幅員	南側5.5m、西側18m
建物/設備	建築年月	2010年10月28日	構造	木造瓦ぶき2階建
	延床面積	72.5㎡	負担金	負担金あり(660,000円)
	電気	北陸電力	ガス	プロパンガス
	飲水	上水道	排水	下水道
	間取	2LDK		
	間取内訳	LDK12.9, 洋7.8, 洋6, WIC, サンプルーム		
マンション	所在階数		管理費	
	部屋向	南西	積立金	
	専有面積		駐車料	
アパート・マンション(一棟)	満室年間賃料		年間固定資産税	確認中
	表面利回り		年間都市計画税	確認中
			実質利回り	
その他	引渡日	相談		
	備考	収納いっぱい♪雨の日も安心♪サンプルーム付き2LDK物件!!アクセス良好☆大通りに面した一戸建!!クスのアオキやコンビニが徒歩3分と利便性◎WICや外部収納など、整頓しやすいスペースがいっぱいあります。対面キッチンで会話も弾みますよ♪お気軽にお問い合わせください☆		



会員名	株式会社アーバンホーム 〒921-8042金沢市泉本町6丁目81-1 TEL 050-1722-5640 FAX 076-241-0993	免許番号	国土交通大臣(3)第8724号
-----	--	------	-----------------

報酬額	国土交通省規定仲介手数料	取引態様	仲介
	販売価格×3.3% + 66,000円		