

諸江町中丁土地

2024年10月22日現在

種別	土地			
価格	1600万円	内消費税		
		坪単価		
所在地	金沢市諸江町中丁193番5			
小学校	諸江町小学校	中学校	浅野川中学校	
名称/号室	諸江町中丁土地			
最寄交通機関	北鉄バス「南新保口」バス停徒歩5分			
所在地備考	(住居表示)			
用途地区	第一種住居地域	都市計画	市街化区域	
土地	面積	117.99㎡	土地権利	所有権
		35.69坪	建蔽率	60 (%)
	地目	宅地	容積率	200 (%)
道路	現況	建付地	条件等	なし
	角地	中間画地	接道(間口)	約7.7m
道路	公道・私道	公道	道路幅員	南側約4.9m
	建築年月		構造	
建物/設備	延床面積		負担金	負担金なし
	電気		ガス	
	間取		排水	
	間取内訳			
マンション	所在階数		管理費	
			積立金	
	部屋向		駐車料	
アパート・マンション(一棟)	専有面積		その他費用	
	満室年間賃料		年間固定資産税	確認中
その他	表面利回り		年間都市計画税	確認中
	引渡日	相談	実質利回り	
備考	解体更地渡しになります。国道8号線へのアクセス良好◎ (周辺) ・アル・プラザ金沢・・・徒歩7分 ・ローソン 金沢諸江中丁店・・・徒歩4分			



会員名	株式会社アーバンホーム 〒921-8042金沢市泉本町6丁目81-1 TEL 076-242-7788 FAX 076-241-0993	免許番号	国土交通大臣(2)第8724号
-----	---	------	-----------------

報酬額	国土交通省規定仲介手数料	取引態様	仲介
	販売価格×3.3% + 66,000円		