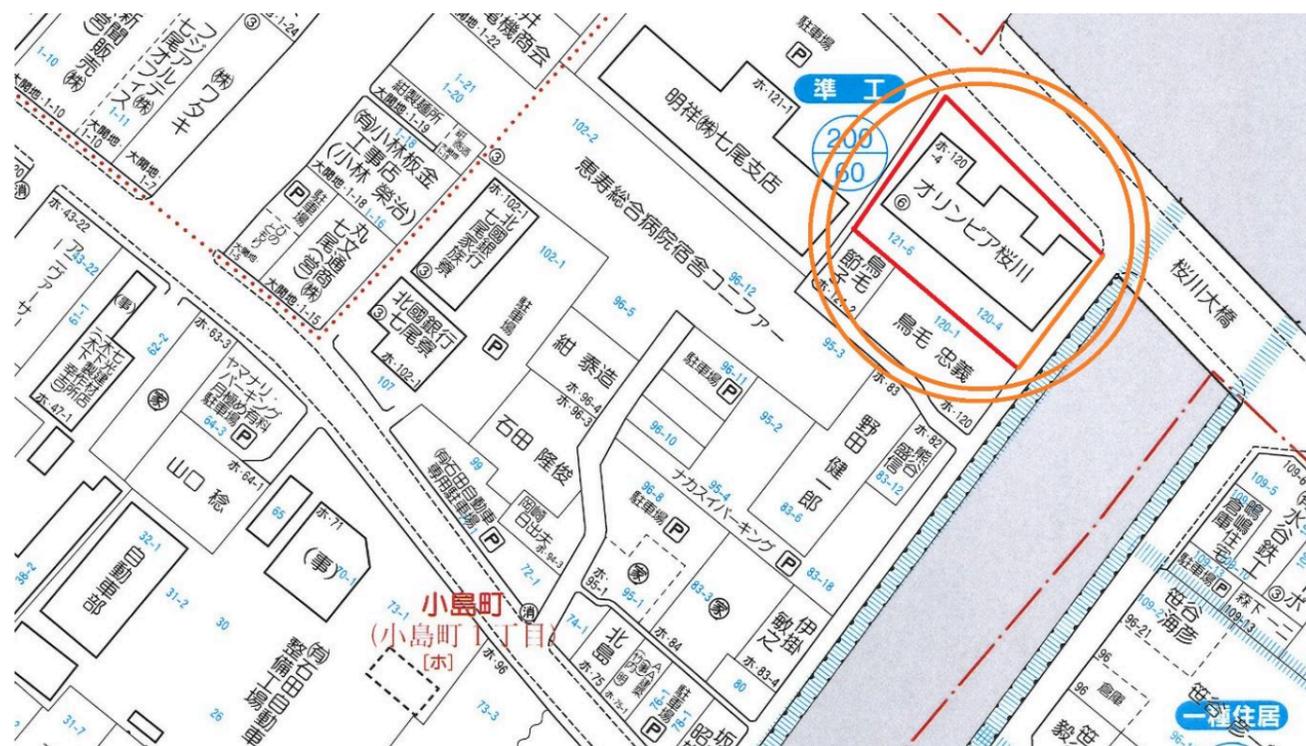


オリンピック桜川302号室【オーナーチェンジ】

2024年10月22日現在

種別	マンション			
価格	350万円	内消費税		
		坪単価		
所在地	七尾市小島町ホ121番地6, 120番地4, 127番地3			
小学校	小丸山小学校	中学校	七尾中学校	
名称/号室	オリンピック桜川302号室【オーナーチェンジ】			
最寄交通機関	北鉄バス「恵寿病院前」徒歩2分			
所在地備考	(住居表示)120-4			
用途地区	準工業地域	都市計画	市街化区域	
土地	面積	1324.23㎡	土地権利	所有権
		400.57坪	建蔽率	60 (%)
	地目	宅地	容積率	200 (%)
	現況	建付地	条件等	なし
道路	角地	角地	接道(間口)	南東約27m、北東約44m
	公道・私道	公道	道路幅員	南東約3.5m、北東約18m
建物/設備	建築年月	1990年04月26日	構造	鉄筋コンクリート造
	延床面積		負担金	負担金なし
	電気	北陸電力	ガス	プロパンガス
	飲水	受水槽	排水	下水道
	間取	1LDK		
	間取内訳	LDK9帖、和6帖		
マンション	所在階数	3階・6階建	管理費	8800円/月額
			積立金	5700円/月額
	部屋向	南西	駐車料	
アパート・マンション(一棟)	専有面積	44.38㎡	その他費用	
	満室年間賃料	552,000円	年間固定資産税	確認中
	表面利回り	15.7%	年間都市計画税	確認中
その他	引渡日	相談		
	備考	年間収入552,000円 利回り15.7% 現在賃貸中です!お気軽にお問合せください♪ (周辺) ・セブン-イレブン 七尾常盤町店・・・徒歩6分 ・JR七尾駅・・・徒歩19分 ・アルビス七尾店・・・車7分 ・七尾美術館・・・徒歩16分		



会員名	株式会社アーバンホーム 〒921-8042金沢市泉本町6丁目81-1 TEL 076-242-7788 FAX 076-241-0993	免許番号	国土交通大臣(2)第8724号
-----	---	------	-----------------

報酬額	国土交通省規定仲介手数料	取引態様	仲介
	販売価格×4.4%+22,000円		