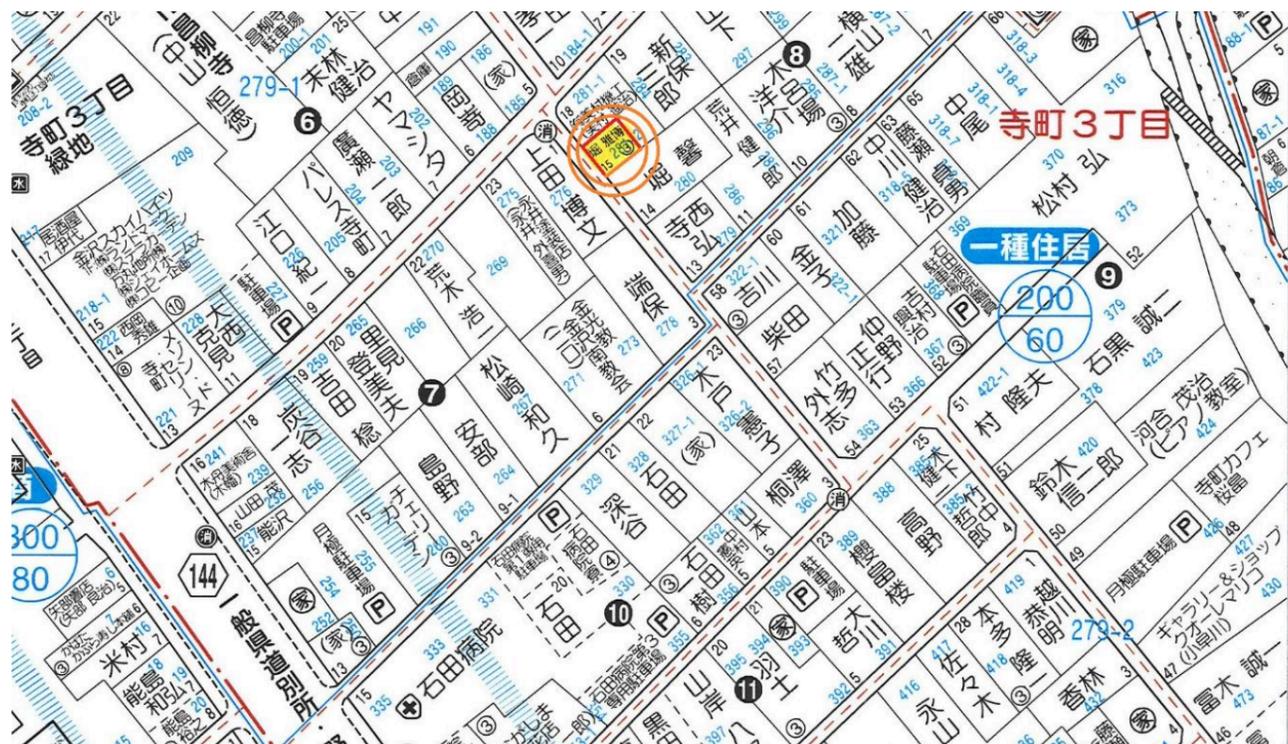


# 寺町3丁目戸建て【3階建】

2024年10月22日現在

種別	戸建			
価格	2480万円	内消費税		
		坪単価	87.32万円	
所在地	金沢市寺町3丁目281-2			
小学校	泉野小学校	中学校	野田中学校	
名称/号室	寺町3丁目戸建て【3階建】			
最寄交通機関	北鉄バス「寺町3丁目」バス停徒歩3分			
所在地備考	(住居表示)			
用途地区	第一種住居地域	都市計画	市街化区域	
土地	面積	92.47㎡ 27.97坪	土地権利 所有権	
	地目	宅地	建蔽率 60 (%)	
	現況	建付地	容積率 200 (%)	
	角地	中間画地	条件等 なし	
道路	公道・私道	公道	接道(間口) 約6.26	
			道路幅員 南西約2.6m	
建物/設備	建築年月	1999年(平成11年)1月3日築	構造 木造ストレート葺3階建	
	延床面積	93.89㎡	負担金	
	電気	北陸電力	ガス	
	飲水	上水道	排水	下水道
	間取	3LDK		
	間取内訳			
マンション	所在階数	管理費		
	部屋向	積立金		
	専有面積	駐車料		
		その他費用		
アパート・マンション(一棟)	満室年間賃料	年間固定資産税	確認中	
	表面利回り	年間都市計画税	確認中	
		実質利回り		
その他	引渡日	相談		
	備考	【隣地の木造2階建て戸建ても同時募集中!2世帯で住居をお探しの方にもおススメ(^^)♪】 フルリフォーム済みで室内キレイです!こだわりのオシャレな建具や照明はぜひ一度ご内見いただきたいです!閑静な住宅街。公園が近く子育て世代の方にもおススメの立地。お気軽にお問合せ下さいませ☆		



会員名	株式会社アーバンホーム 〒921-8042金沢市泉本町6丁目81-1 TEL 076-242-7788 FAX 076-241-0993	免許番号	国土交通大臣(2)第8724号
-----	-------------------------------------------------------------------------------	------	-----------------

報酬額	国土交通省規定仲介手数料	取引態様	仲介
	販売価格×3.3% + 66,000円		