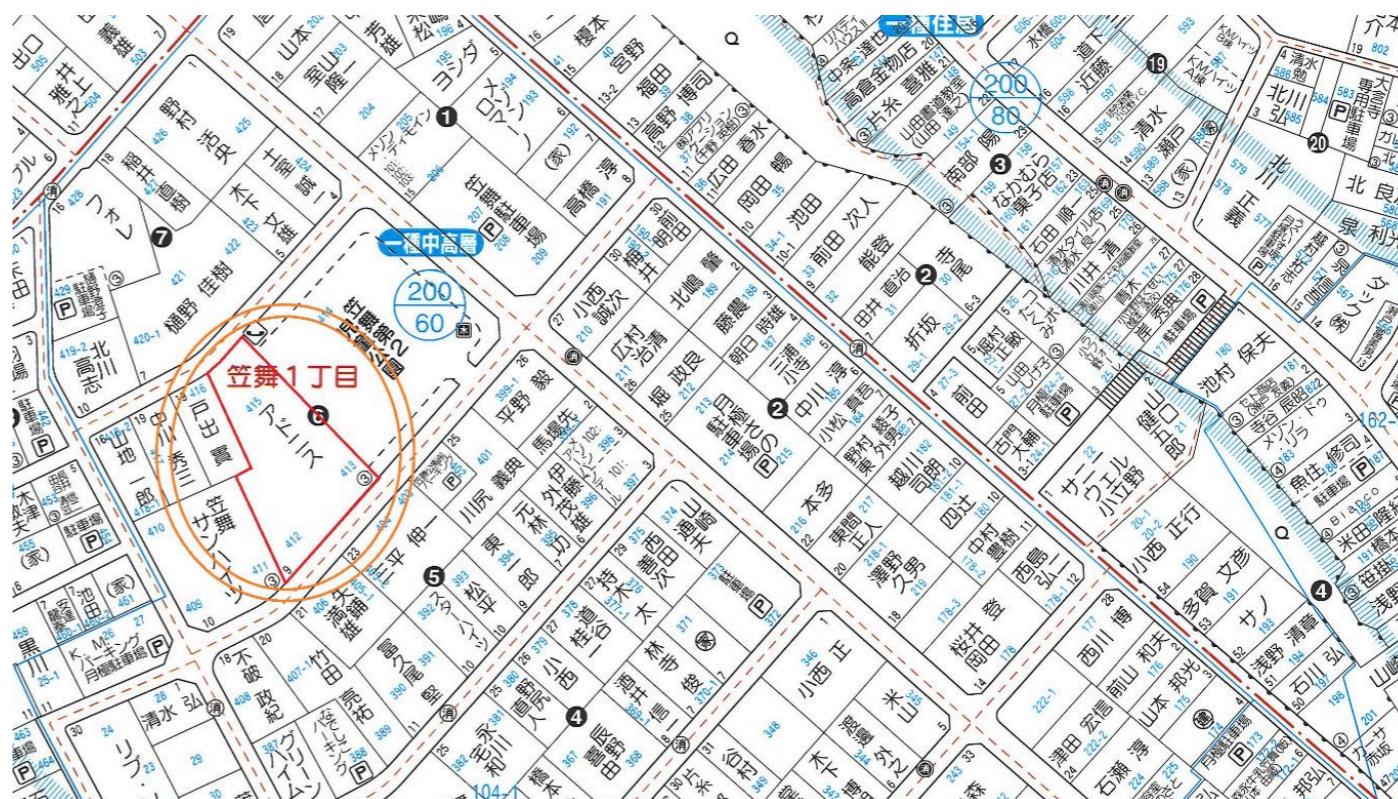
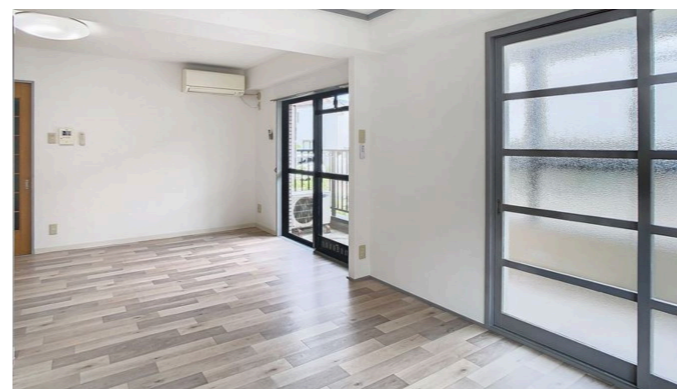


アドニス【1棟】

2025年01月20日現在

種別	1棟売・事業用			
価格	9900万円	内消費税		
		坪単価		
所在地	石川県金沢市笠舞1丁目412番、413番、415番			
小学校	小立野小学校	中学校	紫錦台中学校	
名称/号室	アドニス【1棟】			
最寄交通機関	北鉄バス「笠舞1丁目」バス停徒歩4分			
所在地備考	(住居表示)6-9			
用途地区	第一種中高層住居専用地域	都市計画	市街化区域	
土地	面積	740㎡	土地権利	所有権
	地目	223.85坪	建蔽率	60 (%)
	現況	宅地	容積率	200 (%)
道路	角地	建付地	条件等	なし
	公道・私道	中間画地	接道(間口)	南東30m、北西11m
建物/設備	建築年月	1993(平成5)年3月11日	構造	鉄筋コンクリート造陸屋根3階建
	延床面積	870.51㎡	負担金	負担金なし
	電気	北陸電力	ガス	プロパンガス
	飲水	上水道	排水	下水道
	間取	2LDK×8、3DK×2、2DK×2		
	間取内訳			
マンション	所在階数	管理費		
	部屋向	積立金		
	専有面積	駐車料		
アパート・マンション(一棟)	満室年間賃料	9,628,800円	年間固定資産税	770,502円(令和6年度分)
	表面利回り	9.7%	年間都市計画税	182,497円(令和6年度分)
	引渡日	相談	実質利回り	
その他	備考	年間収入9,628,800円、利回り9.7% 犀川大通り近く。スーパー、飲食店、コンビニ等、近隣に商業施設の多い便利な立地。敷地内共同住宅の他車庫あり。屋上の防水工事済。お気軽にお問合せ下さい!		



会員名	株式会社アーバンホーム 〒921-8042金沢市泉本町6丁目81-1 TEL 050-1722-5640 FAX 076-241-0993	免許番号	国土交通大臣(3)第8724号
-----	--	------	-----------------

報酬額	国土交通省規定仲介手数料	取引態様	仲介
	販売価格×3.3% + 66,000円		