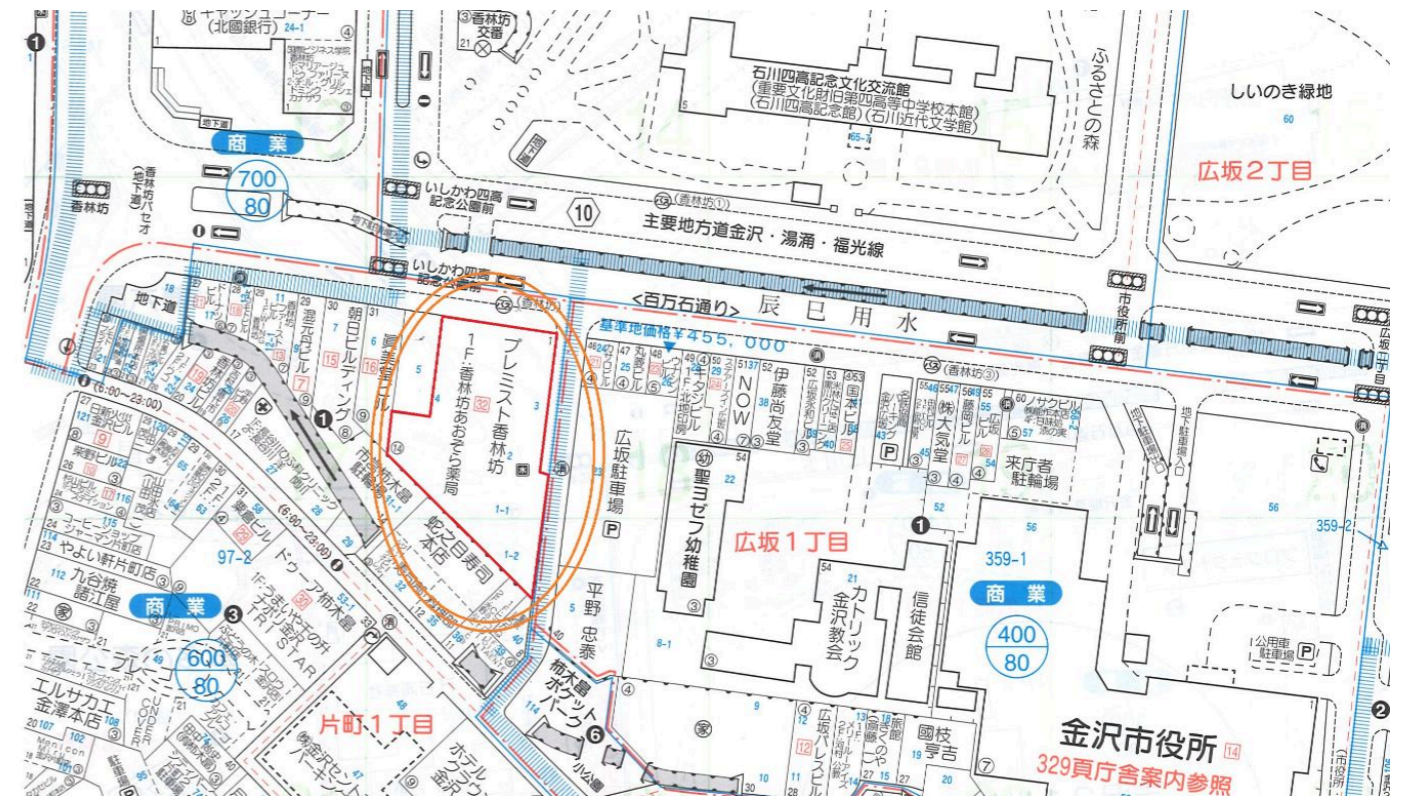
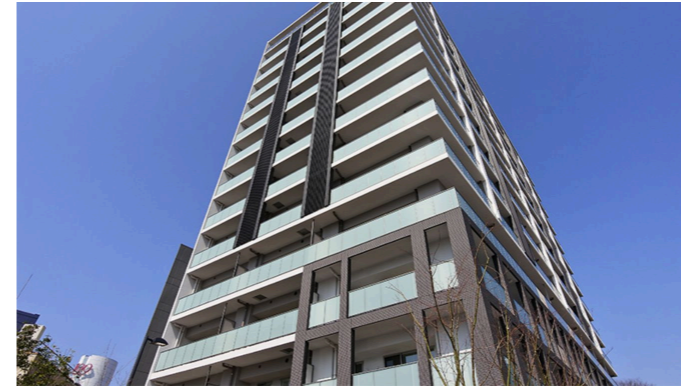


プレミスト香林坊607【オーナーチェンジ】

2024年09月27日現在

種別	マンション			
価格	6500万円	内消費税		
		坪単価	271.8万円	
所在地	金沢市片町1丁目1番地1			
小学校	中央小学校	中学校	紫錦台中学校	
名称/号室	プレミスト香林坊607【オーナーチェンジ】			
最寄交通機関	北鉄バス「香林坊」徒歩1分			
所在地備考	(住居表示)			
用途地区	商業地域	都市計画	市街化区域	
土地	面積	1755.65㎡	土地権利	所有権
		531.08坪	建蔽率	80 (%)
	地目	宅地	容積率	600 (%)
	現況	建付地	条件等	なし
道路	角地	角地	接道(間口)	北側30.8m、東側65m
	公道・私道	公道	道路幅員	北側36.4m、東側5.5m
建物/設備	建築年月	2016年(平成28年)2月16日	構造	RC造
	延床面積	12884.42㎡	負担金	
	電気	北陸電力	ガス	なし(オール電化)
	飲水	上水道	排水	下水道
	間取	2LDK		
	間取内訳	LDK18.1帖、洋5帖、洋7帖		
マンション	所在階数	6階・14階建	管理費	12,560円/月額
	部屋向	東	積立金	14,240円/月額
	専有面積	79.06㎡	駐車料	
アパート・マンション(一棟)	満室年間賃料	2,400,000円	年間固定資産税	確認中
	表面利回り	3.69%	年間都市計画税	確認中
	引渡日	相談		
その他	備考	現在賃貸中。年間収入2,400,000円。表面利回り3.69% 香林坊大和店まで徒歩約3分の好立地◎ スーパー、公園、病院など生活に必要な商業施設はほぼ徒歩圏内で便利♪ペット可物件。		



会員名	株式会社アーバンホーム 〒921-8042金沢市泉本町6丁目81-1 TEL 076-242-7788 FAX 076-241-0993	免許番号	国土交通大臣(2)第8724号
-----	---	------	-----------------

報酬額	国土交通省規定仲介手数料	取引態様	仲介
	販売価格×3.3% + 66,000円		