

# 石引ヒルズウエスト 101号室

2024年10月11日現在

種別	マンション			
価格	2800万円	内消費税		
		坪単価	75.37万円	
所在地	金沢市石引4丁目238番、222番			
小学校	小立野小学校	中学校	紫錦台中学校	
名称/号室	石引ヒルズウエスト 101号室			
最寄交通機関	北鉄バス「石引町」バス停徒歩5分			
所在地備考	(住居表示)7-21			
用途地区	第一種住居地域	都市計画	市街化区域	
土地	面積	2118.14㎡	土地権利	所有権
		640.73坪	建蔽率	60 (%)
	地目	宅地	容積率	200 (%)
道路	現況	建付地	条件等	なし
	角地	中間画地	接道(間口)	
建物/設備	公道・私道	公道	道路幅員	北東約4.9m
	建築年月	1990(平成2)年4月11日	構造	鉄筋コンクリート造5階建て
建物/設備	延床面積	1538㎡	負担金	
	電気	北陸電力	ガス	なし(オール電化)
建物/設備	間取	3LDK	排水	下水道
	間取内訳			
マンション	所在階数	1階・5階建	管理費	25,500円/月額
	積立金		積立金	19,900円/月額
マンション	部屋向	南西	駐車料	
	専有面積	122.81㎡	その他費用	4,180円/月額(上下水道料)
アパート・マンション(一棟)	満室年間賃料		年間固定資産税	121,281円
	表面利回り		年間都市計画税	27,224円
その他	引渡日	相談	実質利回り	
	備考	<p>1F角部屋。日当たり・眺望良好です♪高台のため、外からの視線が気にならない点が嬉しい特徴ですね(^^)各お部屋はテラスに面しており、実際より広く感じるため解放感あります。立地は閑静な住宅街。少し足を延ばせば、県立美術館、兼六園、観光スポットの神社等が点在しています。ぜひお気軽にお問合せください☆</p> <p>(周辺環境)</p> <p>マルナカ(スーパーマーケット)・・・徒歩4分/金沢大学附属病院・・・徒歩11分/石川県立美術館・・・徒歩11分/金沢21世紀美術館・・・徒歩17分/小立野小学校・・・徒歩20分</p>		



会員名	株式会社アーバンホーム 〒921-8042金沢市泉本町6丁目81-1 TEL 076-242-7788 FAX 076-241-0993	免許番号	国土交通大臣(2)第8724号
-----	---	------	-----------------

報酬額	国土交通省規定仲介手数料	取引態様	仲介
	販売価格×3.3% + 66,000円		

