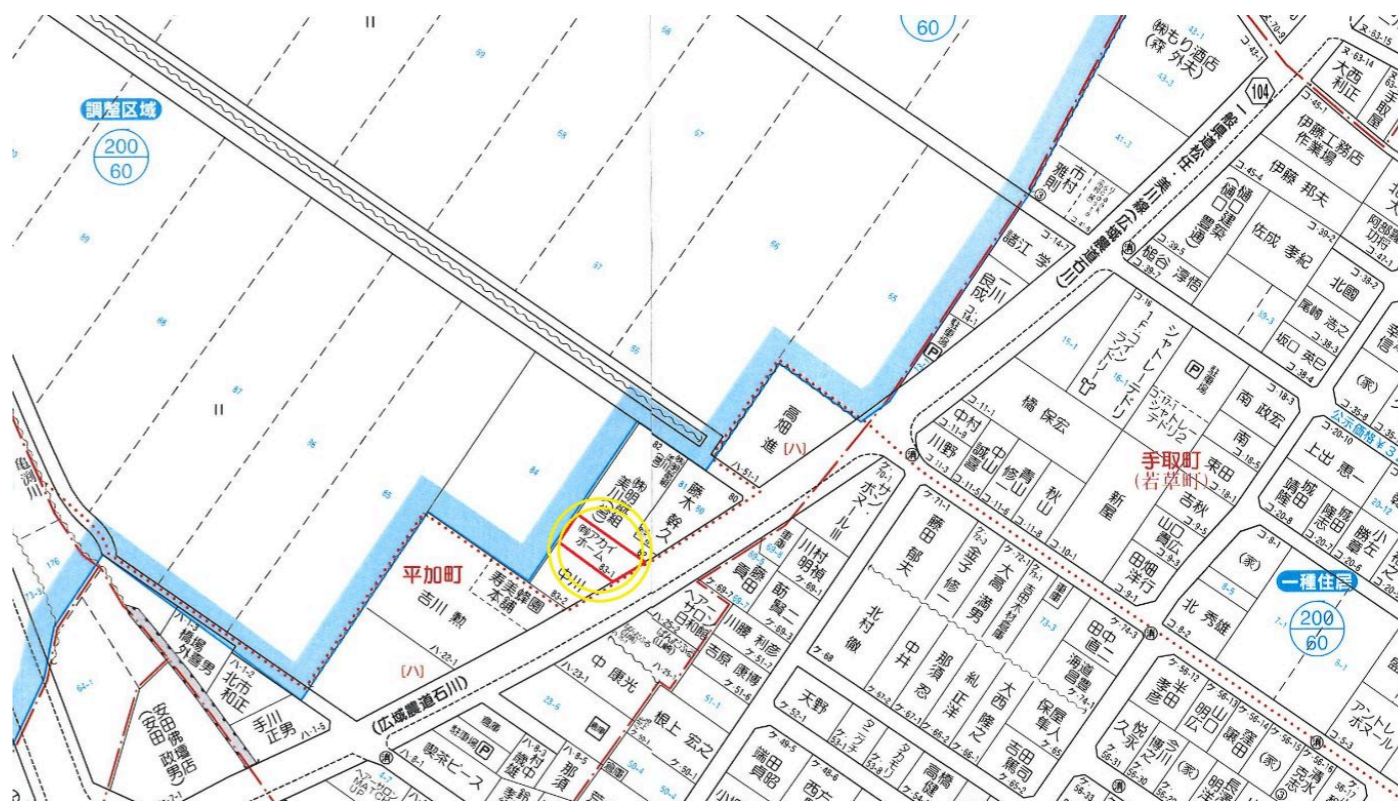


種別	1棟売・事業用			
価格	1680万円	内消費税		
		坪単価		
所在地	白山市平加町83番1			
小学校	蝶屋小学校	中学校	美川中学校	
名称/号室	白山市平加売事務所			
最寄交通機関	北陸本線「美川駅」徒歩12分			
所在地備考	(住居表示)			
用途地区	第一種住居地域	都市計画	市街化区域	
土地	面積	249.49㎡ 75.47坪	土地権利 所有権	
	地目	宅地	建蔽率 60 (%)	
	現況	建付地	容積率 200 (%)	
道路	角地	中間画地	条件等 なし	
	公道・私道	公道	接道(間口) 13m	
建物/設備	建築年月	2010年(平成22年)3月14日	構造 木造かわらぶき2階建	
	延床面積	119.79㎡	負担金 負担金なし	
	電気	北陸電力	ガス	
	飲水	上水道	排水	下水道
	間取	■1F(20.4坪):K3帖、LD14帖、洋5帖、物置、トイレ/■2F(15.7坪):K3帖、洋10帖、洋6帖、トイレ、ホビースペース		
マンション	所在階数		管理費	
	部屋向		積立金	
	専有面積		駐車料	
アパート・マンション(一棟)	満室年間賃料		年間固定資産税 73,635円(令和6年度)	
	表面利回り		年間都市計画税 12,611円(令和6年度)	
その他	引渡日	相談		
	備考	<p>美川駅から徒歩圏内の事業用2階建て物件です♪内装は木に囲まれた、ほっこりとした安らぎを感じる建物です。事務所や店舗用物件をお探しの方◎1Fは現在事務所として居住中ですが、1F・2F各階にトイレ・キッチン付きなので、エステ、カフェ(軽飲食)、雑貨屋さん、シェアオフィスなどご用途は様々です。まずはお気軽にお問合せください☆</p> <p>(周辺環境)</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ファミリーマート白山美川中町店 徒歩8分(600m) ・Aコープ蝶屋点 徒歩7分(450m) ・蝶屋小学校 徒歩7分(500m) 		



会員名	株式会社アーバンホーム 〒921-8042金沢市泉本町6丁目81-1 TEL 076-242-7788 FAX 076-241-0993	免許番号	国土交通大臣(2)第8724号
-----	---	------	-----------------

報酬額	国土交通省規定仲介手数料	取引態様	仲介
	販売価格×3.3% + 66,000円		