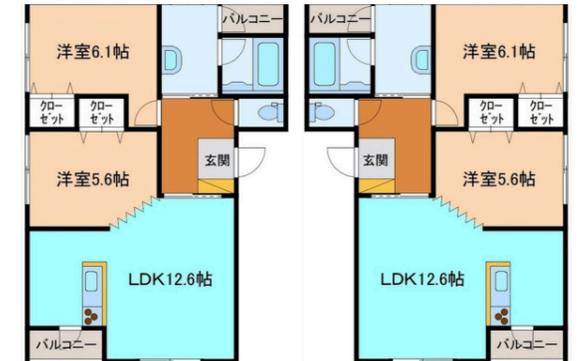


# マンデリーノ【1棟】

2024年09月17日現在

種別	戸建			
価格	5800万円	内消費税		
		坪単価		
所在地	富山県滑川市田中新町29番3			
小学校	田中小学校	中学校	滑川中学校	
名称/号室	マンデリーノ【1棟】			
最寄交通機関	富山地方鉄道「中滑川駅」徒歩3分			
所在地備考	(住居表示)			
用途地区	商業地域	都市計画	市街化区域	
土地	面積	267.76㎡	土地権利	所有権
	地目	80.99坪	建蔽率	80 (%)
	現況	宅地	容積率	400 (%)
	現況	建付地	条件等	なし
道路	角地	角地	接道(間口)	南東約17m、北東約13m
	公道・私道	公道	道路幅員	南東約12m、北東約15m
建物/設備	建築年月	2009年03月13日	構造	鉄筋コンクリート造 陸屋根3階建
	延床面積	399.27㎡	負担金	
	電気	北陸電力	ガス	プロパンガス
	飲水	受水槽	排水	下水道
	間取	2LDK×6戸		
	間取内訳	LDK12.6帖、洋6.1帖、洋5.6帖		
マンション	所在階数		管理費	
	部屋向		積立金	
	専有面積		駐車料	
アパート・マンション(一棟)	満室年間賃料	4,195,200円	年間固定資産税	※備考欄に記載
	表面利回り	7.2%	年間都市計画税	※備考欄に記載
	引渡日	相談	実質利回り	
その他	備考	富山市滑川市の一棟収益物件の募集です♪ 「中滑川駅」から徒歩3分!周囲に商業施設が点在しており便利な立地。RC造3階建て、全室道路側に採光あり、明るく風通りがよい間取りが特徴。年間収入4,195,200円、利回り7.2%、固定資産税405,781円。◎現在満室稼働中◎お気軽にお問合せください☆		



会員名	株式会社アーバンホーム 〒921-8042金沢市泉本町6丁目81-1 TEL 076-242-7788 FAX 076-241-0993	免許番号	国土交通大臣(2)第8724号
-----	---	------	-----------------

報酬額	国土交通省規定仲介手数料	取引態様	仲介
	販売価格×3.3% + 66,000円		