

金沢市昌永町建物【1棟】

2024年09月09日現在

種別	1棟売・事業用		
価格	6980万円	内消費税	
		坪単価	60.18万円
所在地	金沢市昌永町83番、84番3、87番2、98番地		
小学校	浅野町小学校	中学校	鳴和中学校
名称/号室	金沢市昌永町建物【1棟】		
最寄交通機関	金沢ふらっとバス此花ルート「昌永町」バス停徒歩1分		
所在地備考	(住居表示)3-8		
用途地区	第一種住居地域	都市計画	市街化区域
土地	面積	373.62㎡ 113.02坪	土地権利 所有権
	地目	宅地	建蔽率 60 (%)
	現況	建付地	容積率 200 (%)
道路	角地	中間画地	条件等 なし
	公道・私道	公道	接道(間口) 北西側約20m 道路幅員 北西側約2.82m
建物/設備	建築年月	1993(平成5年)7月31日築	構造 鉄筋コンクリート造アルミニウム板葺3階建
	延床面積	383.4㎡	負担金 負担金なし
	電気	北陸電力	ガス 都市ガス
	飲水	受水槽	排水 下水道
	間取	1R×11戸、2DK×2戸	
	間取内訳		
マンション	所在階数	管理費	
	部屋向	積立金	
	専有面積	駐車料	
アパート・マンション(一棟)	満室年間賃料	6,288,000円	年間固定資産税 391,620円 年間都市計画税 92,132円
	表面利回り	9%	実質利回り
その他	引渡日	相談	
	備考	社員寮として使用していた建物ですが、共同住宅(収益物件)としての利用も可能です。想定賃料としては年間収支:6,288,000円、利回り9% 駐車場3台、金沢駅まで徒歩約20分程度、徒歩圏内に商業施設が点在しており便利な住宅街に位置しています。お気軽にお問合せください。	



会員名	株式会社アーバンホーム 〒921-8042金沢市泉本町6丁目81-1 TEL 076-242-7788 FAX 076-241-0993	免許番号	国土交通大臣(2)第8724号
-----	---	------	-----------------

報酬額	国土交通省規定仲介手数料	取引態様 仲介
	販売価格×3.3% + 66,000円	