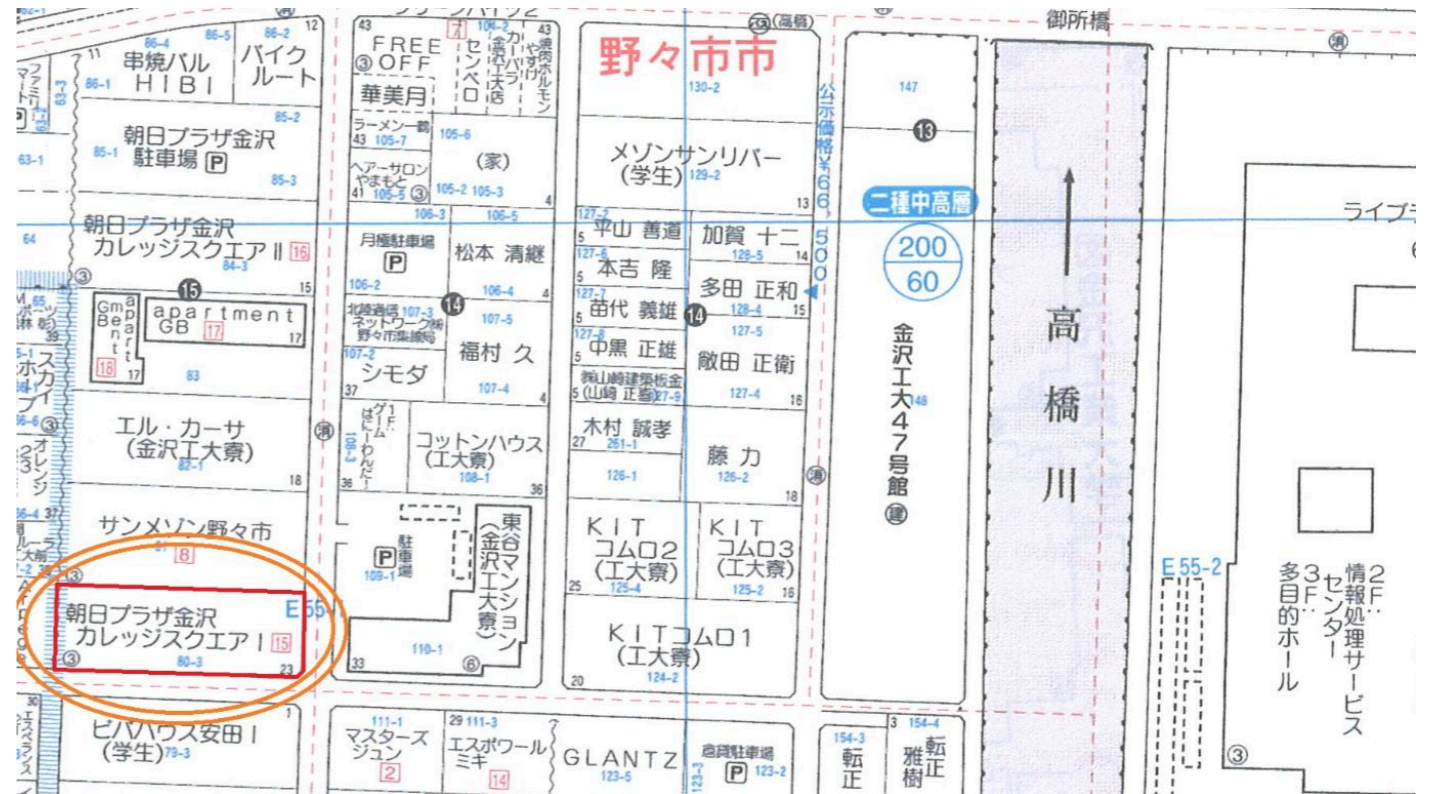
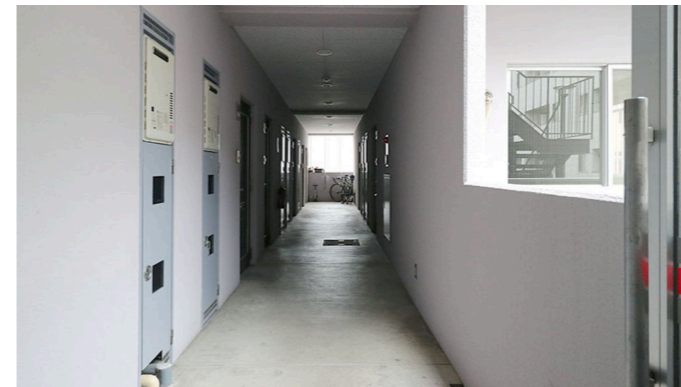


# 朝日プラザ金沢カレッジスクエア I 【オーナーチェンジ】

2024年09月02日現在

種別	マンション		
価格	120万円	内消費税	
		坪単価	23.9万円
所在地	石川県野々市市高橋町80番地3		
小学校	菅原小学校	中学校	布水中学校
名称/号室	朝日プラザ金沢カレッジスクエア I 【オーナーチェンジ】		
最寄交通機関	北鉄バス「金沢工業大学前」バス停徒歩6分		
所在地備考	(住居表示) 15-23		
用途地区	第二種中高層住居専用地域	都市計画	市街化区域
土地	面積	730.19㎡ 220.88坪	土地権利 所有権
	地目	宅地	建蔽率 60 (%)
	現況	建付地	容積率 200 (%)
道路	角地	角地	条件等 なし
	公道・私道	公道	接道(間口) 東側約15m、南側約39m
建物/設備	建築年月	1992(平成4)年2月20日築	構造 RC造
	延床面積	1268.32㎡	負担金 負担金なし
	電気	北陸電力	ガス プロパンガス
	飲水	上水道	排水 下水道
	間取	1R	
間取内訳	洋8.6帖		
マンション	所在階数	3階・3階建	管理費 5,190円/月額
	部屋向	西	積立金 780円/月額
	専有面積	16.58㎡	駐車料
アパート・マンション(一棟)	満室年間賃料	25.2万円	インターネット接続料円/月額(1,000円)
	表面利回り	21%	その他費用
その他	引渡日	相談	年間固定資産税 確認中
	備考	年間都市計画税 確認中	
備考	現在賃貸中。賃料21,000円/月年間収入252,000円利回り21%せらぎ公園、商業施設も多く学生さんには住みよい環境です。3点UB。駐車場・駐輪場なし。お気軽にお問合せください!		



会員名	株式会社アーバンホーム 〒921-8042金沢市泉本町6丁目81-1 TEL 076-242-7788 FAX 076-241-0993	免許番号	国土交通大臣(2)第8724号
-----	---	------	-----------------

報酬額	国土交通省規定仲介手数料	取引態様	仲介
	販売価格×5.5%		