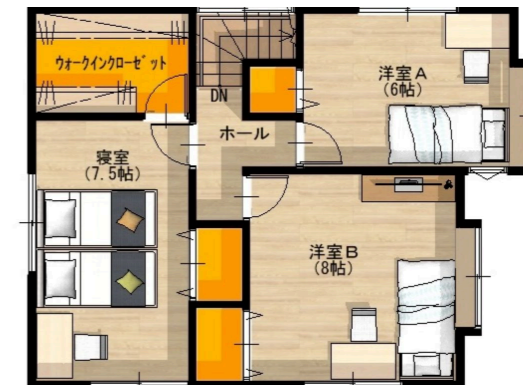


上荒屋5丁目戸建

2024年08月17日現在

種別	戸建			
価格	2,280万円	内消費税		
		坪単価		
所在地	金沢市上荒屋5丁目266番12			
小学校	三和小学校	中学校	西南部中学校	
名称/号室	上荒屋5丁目戸建			
最寄交通機関	北鉄バス「上荒屋西」バス停徒歩5分			
所在地備考	(住居表示)			
用途地区	第二種中高層住居専用地域	都市計画	市街化区域	
土地	面積	82.65㎡ 25坪	土地権利 所有権	
	地目	宅地	建蔽率 60 (%)	
	現況	建付地	容積率 200 (%)	
道路	角地	中間画地	条件等 なし	
	公道・私道	公道	接道(間口) 11.6m	
建物/設備	建築年月	1996年(平成8年)4月20日	構造 木造瓦葺2階建	
	延床面積	95.22㎡	負担金	
	電気	北陸電力	ガス	なし(オール電化)
	飲水	上水道	排水	下水道
	間取	3LDK		
	間取内訳	1F:LDK約15.3帖/洗面/浴室/トイレ/サンルーム/2F:洋室約8帖/洋室約7.5帖/洋室約6帖		
マンション	所在階数	管理費		
	部屋向	積立金		
	専有面積	駐車料		
アパート・マンション(一棟)	満室年間賃料	年間固定資産税	28,670円(令和5年度)	
	表面利回り	年間都市計画税	7,859円(令和5年度)	
その他	引渡日	相談		
	備考	2024年7月完了予定の外壁・内装フルリフォーム物件です♪各居室6帖以上、7.5帖の洋室には広々WIC完備◎ 海側環状道路近く、車でイオンモール白山までは約5分と便利な立地!!家事がスムーズに行える間取りになっています◎ぜひお気軽にお問い合わせください☆		



会員名	株式会社アーバンホーム 〒921-8042金沢市泉本町6丁目81-1 TEL 076-242-7788 FAX 076-241-0993	免許番号	国土交通大臣(2)第8724号
-----	---	------	-----------------

報酬額	国土交通省規定仲介手数料	取引態様 仲介
	販売価格×3.3% + 66,000円	