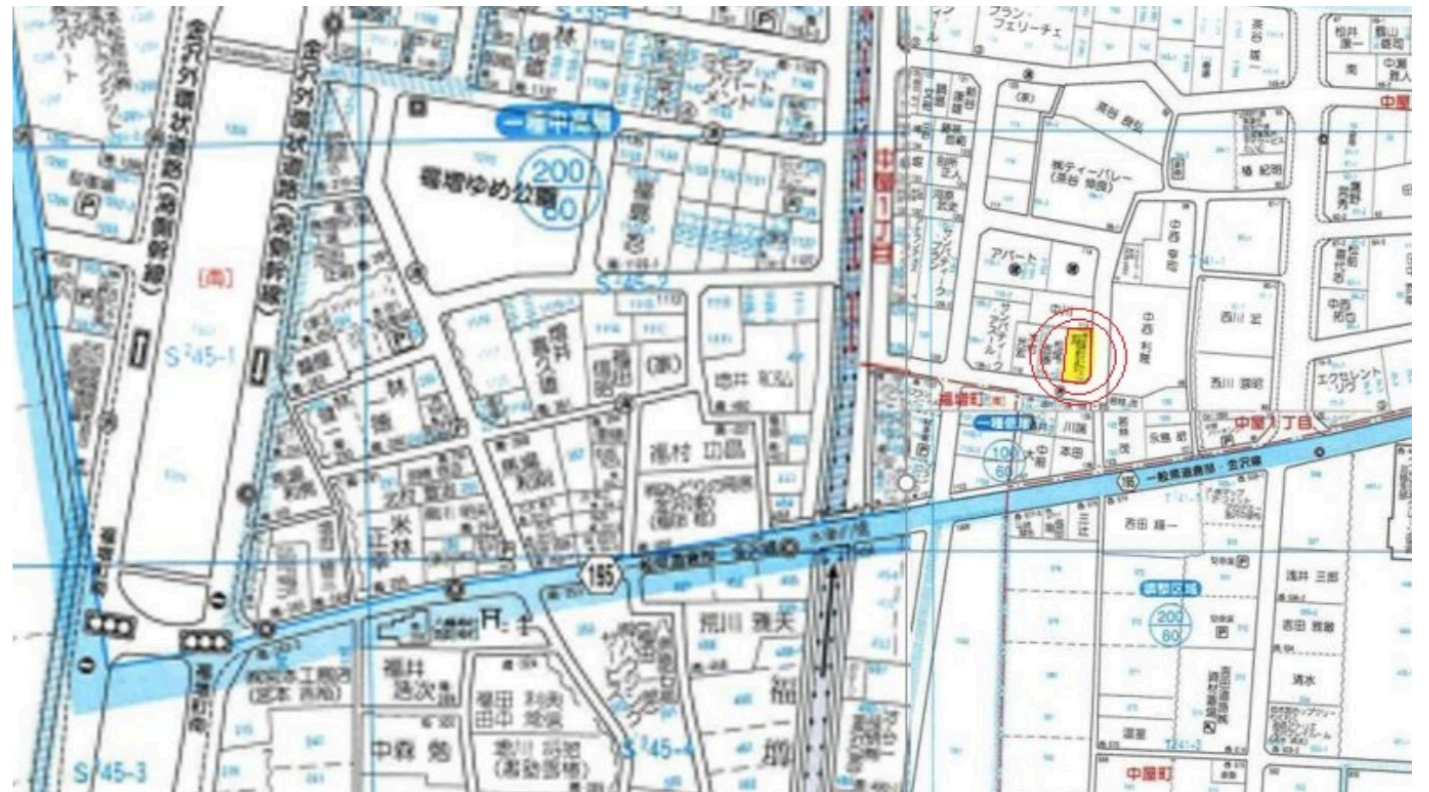


# 中屋1丁目戸建

2024年07月06日現在

種別	戸建			
価格	3680万円	内消費税		
		坪単価	88.16万円	
所在地	金沢市中屋1丁目112番地			
小学校	安原小学校	中学校	緑中学校	
名称/号室	中屋1丁目戸建			
最寄交通機関	北鉄バス「上安原」バス停徒歩12分			
所在地備考	(住居表示)			
用途地区	第一種低層住居専用地域	都市計画	市街化区域	
土地	面積	178.85㎡ 54.1坪	土地権利 所有権	
	地目	宅地	建蔽率 60 (%)	
	現況	建付地	容積率 100 (%)	
道路	角地	角地	条件等 なし	
	角地	角地	接道(間口) 南側約11.2m、東側約18.5m	
建物/設備	公道・私道	公道	道路幅員 南側約5m、東側約5m	
	建築年月	2006年3月	構造 軽量鉄骨造2階建	
	延床面積	138.01㎡	負担金	
	電気	北陸電力	ガス	
	飲水	上水道	排水	下水道
	間取	4SLDK		
マンション	間取内訳	1F:LDK約22.3帖、洋7帖、洗面、浴槽、トイレ/2F:洋9帖+WIC、洋6帖、洋6帖、納戸、トイレ、バルコニー		
	所在階数	管理費		
	積立金			
アパート・マンション(一棟)	部屋向	駐車料		
	専有面積	その他費用		
	満室年間賃料	年間固定資産税	115,411円(令和5年)	
その他	表面利回り	年間都市計画税	29,006円(令和5年)	
	引渡日	実質利回り		
その他	備考	大和ハウス様施工の4SLDK。2024年5月に外装・内装フルリフォーム済。LDK広々22帖◎各居室6帖以上、2F洋室約9帖にはウォークインクローゼットがついています。2F納戸あり、収納や作業スペースとして活用できます。2Fには物干しスペースもあります。海側環状線に近く、スーパーやドラッグストアが徒歩10分圏内にあります。		



会員名	株式会社アーバンホーム 〒921-8042金沢市泉本町6丁目81-1 TEL 076-242-7788 FAX 076-241-0993	免許番号	国土交通大臣(2)第8724号
-----	---	------	-----------------

報酬額	国土交通省規定仲介手数料	取引態様	仲介
	販売価格×3.3% + 66,000円		

