

加賀源平町戸建【オーナーチェンジ】

2024年08月26日現在

種別	戸建			
価格	400万円	内消費税		
		坪単価		
所在地	加賀市源平町45番			
小学校	湖北小学校	中学校	片山津中学校	
名称/号室	加賀源平町戸建【オーナーチェンジ】			
最寄交通機関	北鉄加賀バス「雪の科学館前」バス停徒歩1分			
所在地備考	(住居表示)			
用途地区	商業地域	都市計画	市街化区域	
土地	面積	158.22㎡	土地権利	所有権
		47.86坪	建蔽率	80 (%)
	地目	宅地	容積率	400 (%)
道路	現況	建付地	条件等	なし
	角地	角地	接道(間口)	北約10m、東約15m
道路	公道・私道	公道	道路幅員	北約6m、東約22m
	建築年月	1974年3月15日	構造	木造瓦葺2階建
建物/設備	延床面積	102.81㎡	負担金	負担金なし
	電気	北陸電力	ガス	プロパンガス
	飲水	上水道	排水	下水道
	間取			
	間取内訳			
マンション	所在階数		管理費	
	部屋向		積立金	
	専有面積		駐車料	
アパート・マンション(一棟)	満室年間賃料	60万円	年間固定資産税	22,394円
	表面利回り	15%	年間都市計画税	3,801円
その他	引渡日	相談		
	備考	賃料50,000円/月年間収入600,000円利回り15% お気軽にお問合せください!		



会員名	株式会社アーバンホーム 〒921-8042金沢市泉本町6丁目81-1 TEL 076-242-7788 FAX 076-241-0993	免許番号	国土交通大臣(2)第8724号
-----	---	------	-----------------

報酬額	国土交通省規定仲介手数料	取引態様	仲介
	販売価格×3.3% + 66,000円		