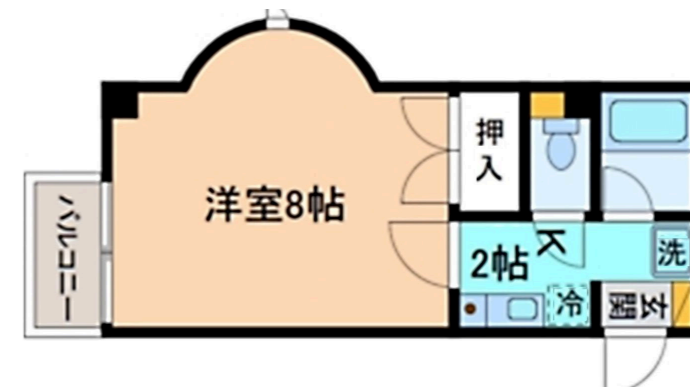


リバーヒルズK【1棟】

2024年09月02日現在

種別	1棟売・事業用			
価格	5800万円	内消費税		
		坪単価		
所在地	石川県金沢市涌波3丁目100番地、99番地1, 105番地			
小学校	南小立野小学校	中学校	城南中学校	
名称/号室	リバーヒルズK【1棟】			
最寄交通機関	北鉄バス「涌波二丁目」バス停徒歩1分			
所在地備考	(住居表示)6番30号			
用途地区	準住居地域	都市計画	市街化区域	
土地	面積	271.89㎡	土地権利	所有権
		82.24坪	建蔽率	60 (%)
	地目	宅地	容積率	200 (%)
	現況	建付地	条件等	なし
道路	角地	角地	接道(間口)	西側約6m、南側約30m
	公道・私道	公道	道路幅員	西側約18m、南側約8m
建物/設備	建築年月	1996年02月26日	構造	鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺3階建
	延床面積	373.17㎡	負担金	負担金なし
	電気	北陸電力	ガス	プロパンガス
	飲水	上水道	排水	下水道
	間取	1K×12戸		
	間取内訳	洋7帖・K2帖×9戸、洋8帖・K2帖×3戸		
マンション	所在階数		管理費	
			積立金	
	部屋向		駐車料	
	専有面積		その他費用	
アパート・マンション(一棟)	満室年間賃料	471.48万円	年間固定資産税	243,656円
			年間都市計画税	57,784円
	表面利回り	8.12%	実質利回り	
その他	引渡日	相談		
	備考	涌波3丁目の一棟収益物件の募集です♪ 満室時想定賃料4,714,800円、利回り8.12% イオンもりの里や石川県立図書館まで車で5~6分、コンビニも徒歩圏内にあり便利な立地。お気軽にお問合せください!		



会員名	株式会社アーバンホーム 〒921-8042金沢市泉本町6丁目81-1 TEL 076-242-7788 FAX 076-241-0993	免許番号	国土交通大臣(2)第8724号
-----	---	------	-----------------

報酬額	国土交通省規定仲介手数料	取引態様	仲介
	販売価格×3.3% + 66,000円		