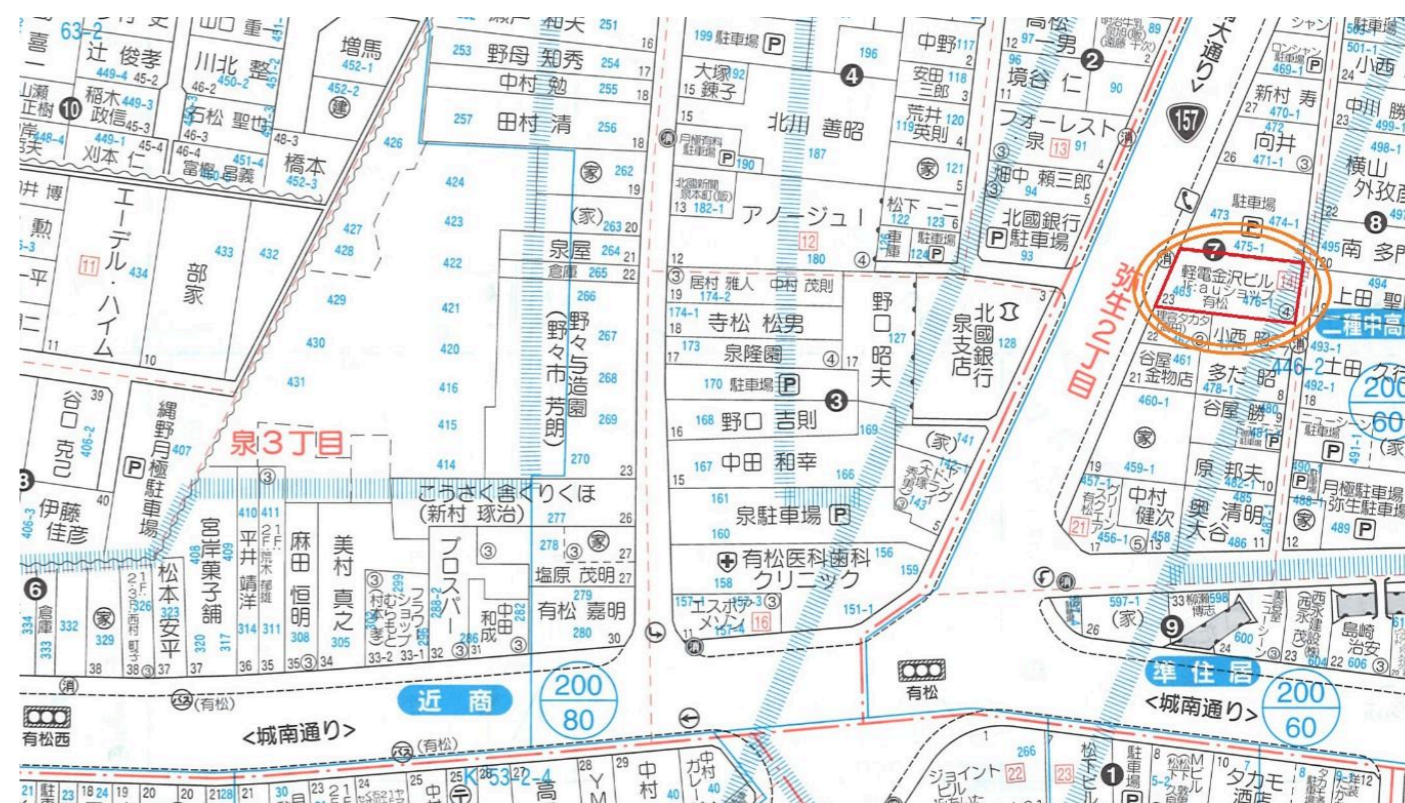
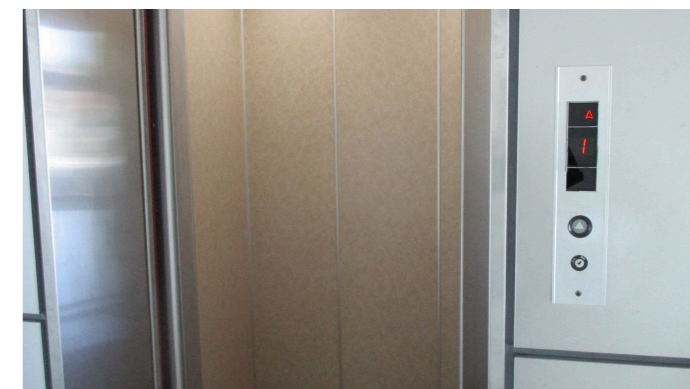
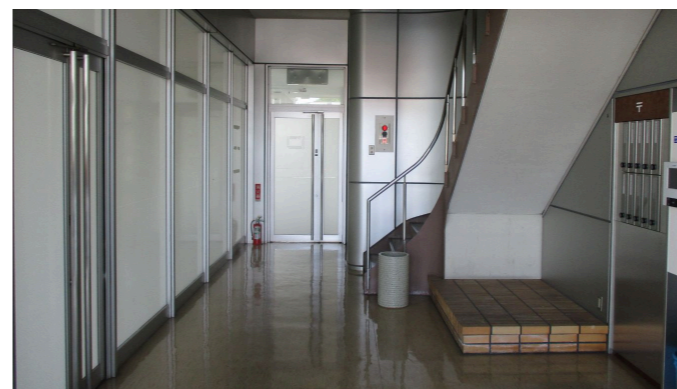


Weskii金沢有松ビル【1棟】

2024年09月15日現在

種別	1棟売・事業用			
価格	9,850万円	内消費税		
		坪単価		
所在地	金沢市弥生2丁目463番、475番1、476番1、465番、464番			
小学校	泉小学校	中学校	泉中学校	
名称/号室	Weskii金沢有松ビル【1棟】			
最寄交通機関	北鉄バス「泉が丘」バス停徒歩5			
所在地備考	(住居表示)7番23号			
用途地区	近隣商業地域	都市計画	市街化区域	
土地	面積	464.54㎡	土地権利	所有権
		140.52坪	建蔽率	80 (%)
	地目	宅地	容積率	300 (%)
	現況	建付地	条件等	なし
道路	角地	二方路	接道(間口)	西側約19m、東側約18m
	公道・私道	公道	道路幅員	西側約19.5m、東側約3.8m
建物/設備	建築年月	1984年10月27日	構造	鉄骨造陸屋根5階建
	延床面積	669.27㎡	負担金	
	電気	北陸電力	ガス	
	飲水	受水槽	排水	下水道
	間取	テナント9室		
	間取内訳	18.48㎡~121.51㎡		
マンション	所在階数		管理費	
			積立金	
	部屋向		駐車料	
	専有面積		その他費用	
アパート・マンション(一棟)	満室年間賃料	10,385,580円	年間固定資産税	643,876円
	表面利回り	10.54%	年間都市計画税	137,971円
その他	引渡日	相談		
	備考	【事業用1棟物件】幹線道路沿いで車でのアクセス良好。バスでは金沢駅・街中へ乗り換えなしの1本で移動でき、通勤にも来客にも便利です。満室時想定賃料10,385,580円、利回り10.54%と安定的な収益を見込めます。ぜひお気軽にお問合せください。		



会員名	株式会社アーバンホーム 〒921-8042金沢市泉本町6丁目81-1 TEL 076-242-7788 FAX 076-241-0993	免許番号	国土交通大臣(2)第8724号
-----	---	------	-----------------

報酬額	国土交通省規定仲介手数料	取引態様	仲介
	販売価格×3.3% + 66,000円		