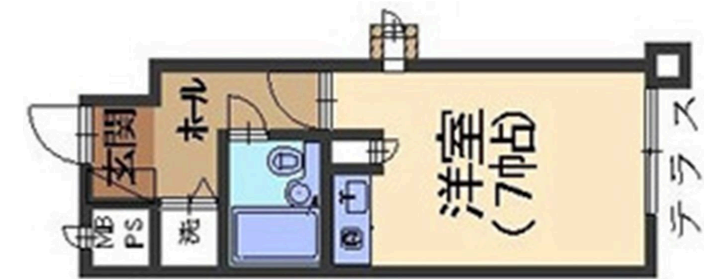


朝日プラザ松任ステーションサイド【オーナーチェンジ】

2024年02月20日現在

種別	マンション			
価格	170万円	内消費税		
		坪単価	31.8万円	
所在地	白山市旭町22-2			
小学校	北陽小学校	中学校	松任中学校	
名称/号室	朝日プラザ松任ステーションサイド【オーナーチェンジ】			
最寄交通機関	松任駅 徒歩3分			
所在地備考	(住居表示)			
用途地区	準工業地域	都市計画	市街化区域	
土地	面積	619.37㎡ 187.35坪	土地権利 所有権	
	地目	宅地	建蔽率 60 (%)	
	現況	建付地	容積率 200 (%)	
道路	角地	中間画地	条件等 なし	
	公道・私道	公道	接道(間口) 道路幅員 m	
建物/設備	建築年月	1991年(平成3)年7月11日	構造 RC造ルーフィング葺き	
	延床面積	1158.37㎡	負担金	
	電気	北陸電力	ガス プロパンガス	
	飲水	上水道	排水 下水道	
	間取	1R		
	間取内訳	洋7、キッチン、3点ユニット		
マンション	所在階数	1階・6階建	管理費 積立金	6500円/月額 2920円/月額
	部屋向	東向き	駐車料	
	専有面積	17.65㎡	その他費用	
アパート・マンション(一棟)	満室年間賃料	336,000円	年間固定資産税	確認中
	表面利回り	19.7%	年間都市計画税	確認中
その他	引渡日	相談		
	備考	松任駅北口近くのオーナーチェンジ物件です♪ 年間収入336,000円。利回り19.7%!徒歩圏内に商業施設(飲食店・コンビニ・銀行など)あり便利な立地です。		



会員名	株式会社アーバンホーム 〒921-8042金沢市泉本町6丁目81-1 TEL 076-242-7788 FAX 076-241-0993	免許番号	国土交通大臣(2)第8724号
-----	---	------	-----------------

報酬額	国土交通省規定仲介手数料	取引態様	仲介
	販売価格×5.5%		

