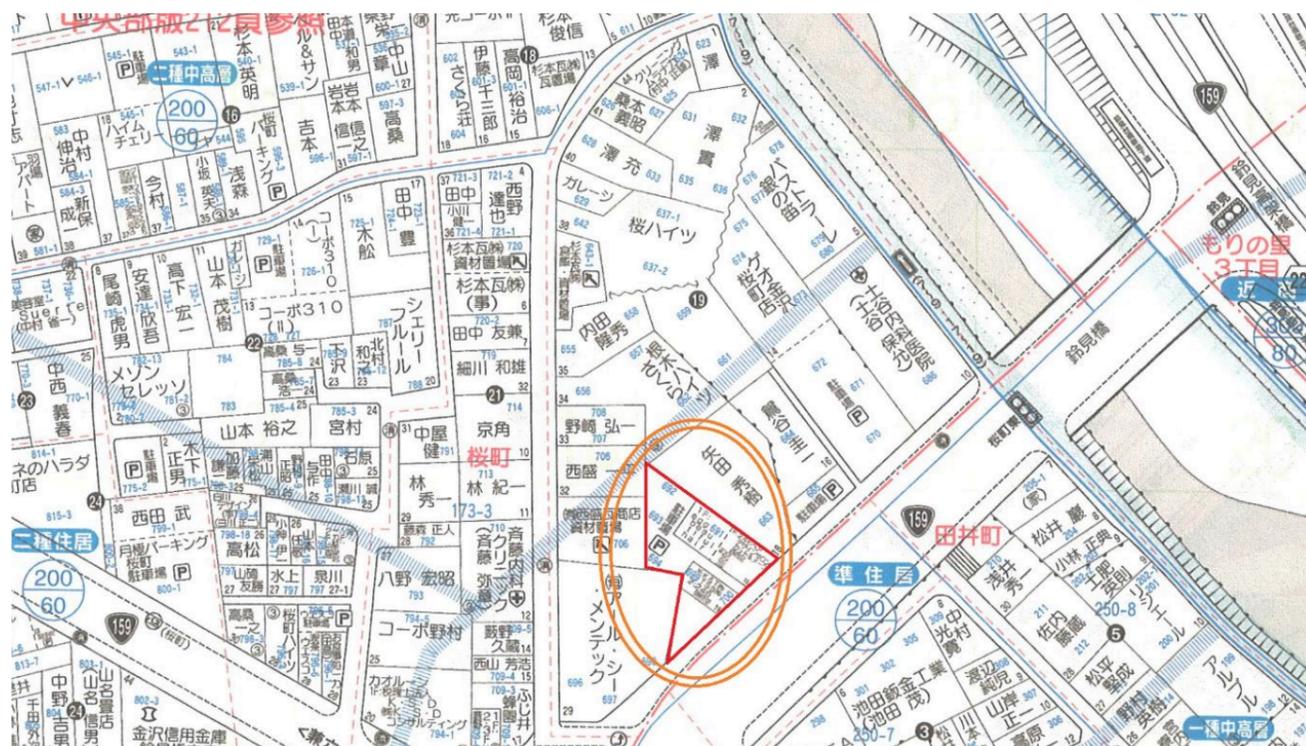


SJウッドハウス【2棟】

2024年08月24日現在

種別	1棟売・事業用			
価格	5300万円	内消費税		
		坪単価	45.17万円	
所在地	金沢市桜町691番地、886番地、699番地			
小学校	兼六小学校	中学校	兼六中学校	
名称/号室	SJウッドハウス【2棟】			
最寄交通機関	北鉄バス「鈴見台一丁目」バス停徒歩4分			
所在地備考	(住居表示) 19-19			
用途地区	準住居地域	都市計画	市街化区域	
土地	面積	700.57㎡ 211.92坪	土地権利 所有権	
	地目	宅地	建蔽率 60 (%)	
	現況	建付地	容積率 200 (%)	
道路	角地	中間画地	条件等 なし	
	公道・私道	公道	接道(間口) 約38m	
建物/設備	建築年月	1996年4月16日	構造 木造アルミニウム板葺2階建	
	延床面積	387.83㎡	負担金	
	電気	北陸電力	ガス	プロパンガス
	飲水	上水道	排水	下水道
	間取			
	間取内訳			
マンション	所在階数		管理費	
	部屋向		積立金	
	専有面積		駐車料	
アパート・マンション(一棟)	満室年間賃料	6,308,568円	年間固定資産税 176,133円(令和5年度)	
	表面利回り	12.6%	年間都市計画税 47,242円(令和5年度)	
			実質利回り	
その他	引渡日	相談		
	備考	<p>店舗・事務所物件2棟のオーナーになりませんか♪1棟は共同住宅つきです。 交通量多い幹線通り沿い、金沢外環状道路(山側幹線)へのアクセス良好! 満室時想定賃料6,308,568円、利回り12.6% お気軽にお問合せください。</p>		



会員名	株式会社アーバンホーム 〒921-8042金沢市泉本町6丁目81-1 TEL 076-242-7788 FAX 076-241-0993	免許番号	国土交通大臣(2)第8724号
-----	---	------	-----------------

報酬額	国土交通省規定仲介手数料	取引態様	仲介
	販売価格×3.3% + 66,000円		