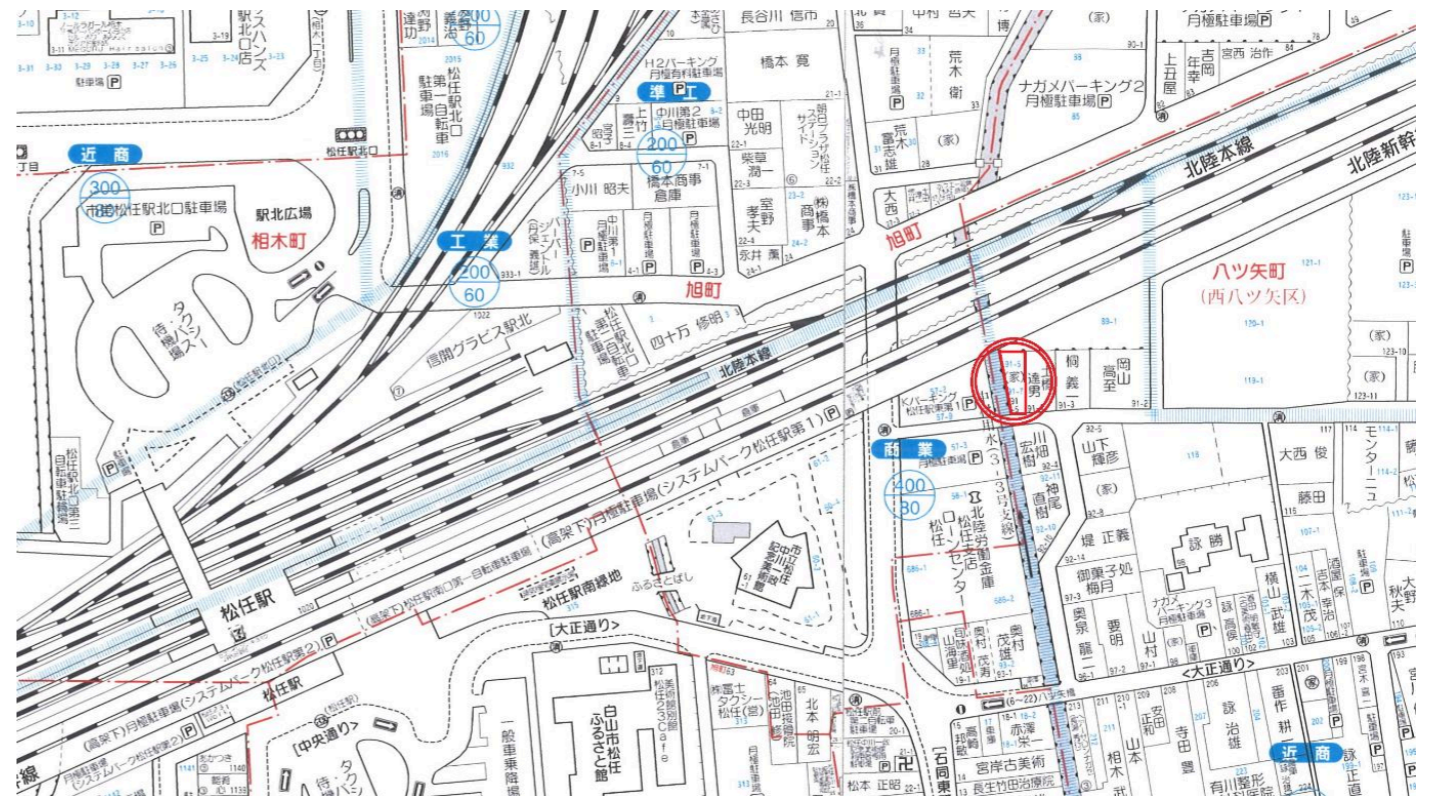
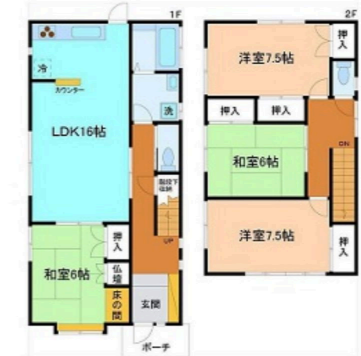


白山市八ツ矢町戸建【オーナーチェンジ】

2023年10月30日現在

種別	戸建			
価格	1580万円	内消費税		
		坪単価	万円	
所在地	石川県白山市八ツ矢町91番5			
小学校	松任小学校	中学校	松任中学校	
名称/号室	白山市八ツ矢町戸建【オーナーチェンジ】			
最寄交通機関	JR松任駅 徒歩3分			
所在地備考	(住居表示)91番5			
用途地区	近隣商業地域	都市計画	市街化区域	
土地	面積	152.65㎡ 46.17坪	土地権利 所有権	
	地目	宅地	建蔽率 60 (%)	
	現況	建付地	容積率 200 (%)	
道路	角地		条件等 なし	
	公道・私道	公道	接道(間口) 約7.3m	
建物/設備	建築年月	1990年10月4日	構造 木造瓦葺2階建	
	延床面積	109.3㎡	負担金	
	電気	北陸電力	ガス	
	飲水	上水道	排水	下水道
	間取	4LDK		
	間取内訳			
マンション	所在階数		管理費	
	部屋向		積立金	
	専有面積		駐車料	
アパート・マンション(一棟)	満室年間賃料		年間固定資産税 33,395円	
	表面利回り		年間都市計画税 6,399円	
	引渡日	相談	実質利回り	
その他	備考	松任駅から徒歩3分!!のオーナーチェンジ物件。賃料78,000円/月。年間収入936,000円。利回り5.9%。お気軽にお問合せください。		



会員名	株式会社アーバンホーム 〒921-8042金沢市泉本町6丁目81-1 TEL 076-242-7788 FAX 076-241-0993	免許番号	国土交通大臣(2)第8724号
-----	---	------	-----------------

報酬額	国土交通省規定仲介手数料	取引態様	仲介
	販売価格×3.3% + 66,000円		