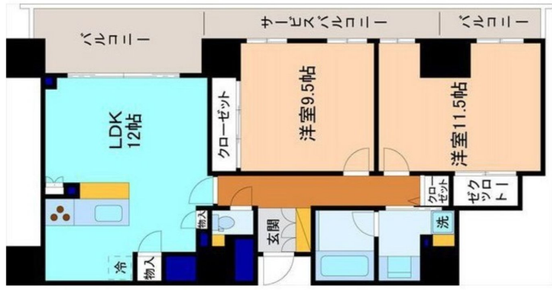
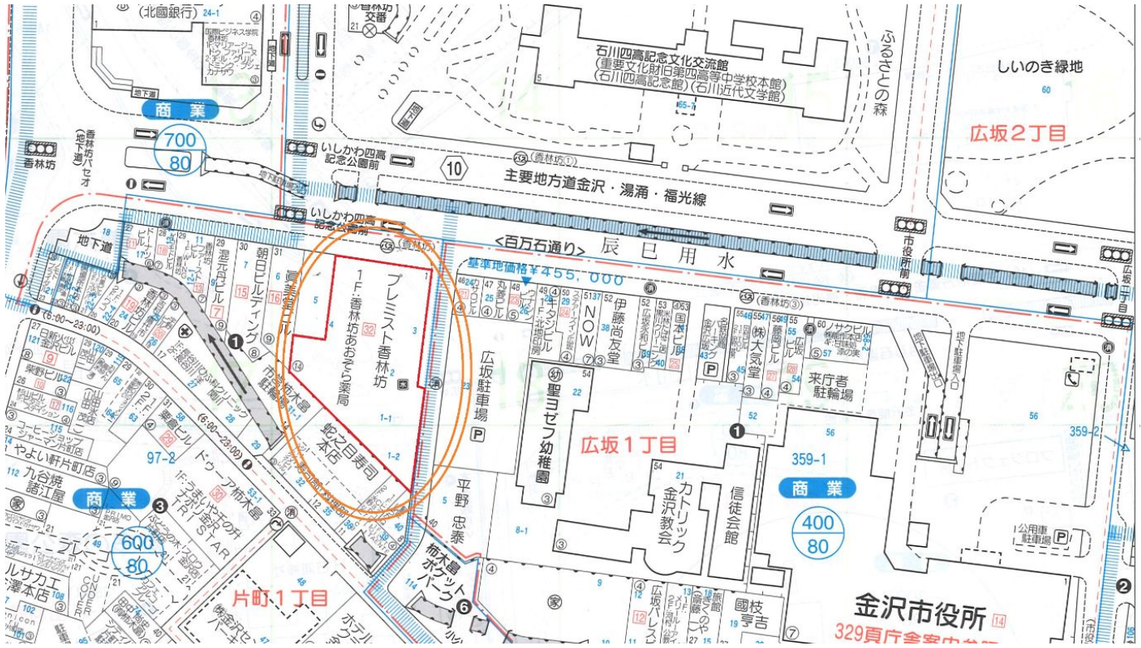
プレミスト香林坊405号室【オーナーチェンジ】

2024年04月16日現在

種別		マンション		
価格		5380万円	内消費税	
			坪単価	222.70万円
所在地		金沢市片町1丁目1番地1		
小学校		中央小学校	中学校	紫錦台中学校
名称/号室		プレミスト香林坊405号室【オーナーチェンジ】		
最寄交通機関		北鉄バス「香林坊」徒歩1分		
所在地備考		（住居表示）金沢市片町1丁目1番1		
用途地区		商業地域	都市計画	
土地	面積	1755.65㎡	土地権利	所有権
		531.08坪	建蔽率	80 (%)
	地目	宅地	容積率	600 (%)
	現況	建付地	条件等	現状渡し
道路	角地	角地	接道(間口)	北側30.8m、東側65m
	公道・私道	公道	道路幅員	北側36.4m、東側5.5m
建物/設備	建築年月	2016年(平成28年)2月16日	構造	鉄筋コンクリート造
	延床面積	12884.42㎡	負担金	
	電気	北陸電力	ガス	なし（オール電化）
	飲水	上水道	排水	下水道
	間取	2LDK		
	間取内訳	LDK12、洋9.5、洋11.5		
マンション	所在階数	4階/地上14階・地下1階建	管理費	全体：7,030円・住宅：5,990円/月額
			積立金	全体：6,840円・住宅：7,910円/月額
	部屋向	東側	駐車料	8,500～23,000円/月額
	専有面積	79.86㎡	その他費用	町費400円円/月額(自転車置場200～300円・バイク置場：1000円・町会費400円)
アパート・マンション（一棟）	満室年間賃料	2,160,000円	年間固定資産税	92,734円
			年間都市計画税	39,742円
	表面利回り	4.01％	実質利回り	
その他	引渡日	相談		
	備考	年間収入2,160,000円。表面利回り4.01％。防犯面を考慮された物件。香林坊大和店まで徒歩約3分の好立地でらくらくお買い物。スーパー、公園、病院など生活に必要な商業施設はほぼ徒歩圏内で安心の立地です。1キロ内に金沢城公園、兼六園、金沢21世紀美術館などがあり休日は歴史やアートを楽しむのも素敵ですね。ペット可物件です！現在駐車場空き区画無（現在駐車場使用無）		





会員名	株式会社アーバンホーム 〒921-8042金沢市泉本町6丁目81-1 TEL　076-242-7788 FAX　076-241-0993	免許番号	国土交通大臣（2）第8724号

URBAN HOME
URBAN CREATES

報酬額	国土交通省規定仲介手数料	取引態様	仲介
	販売価格×3.3% + 66,000円		