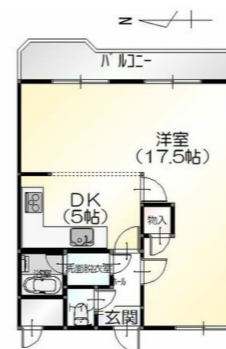


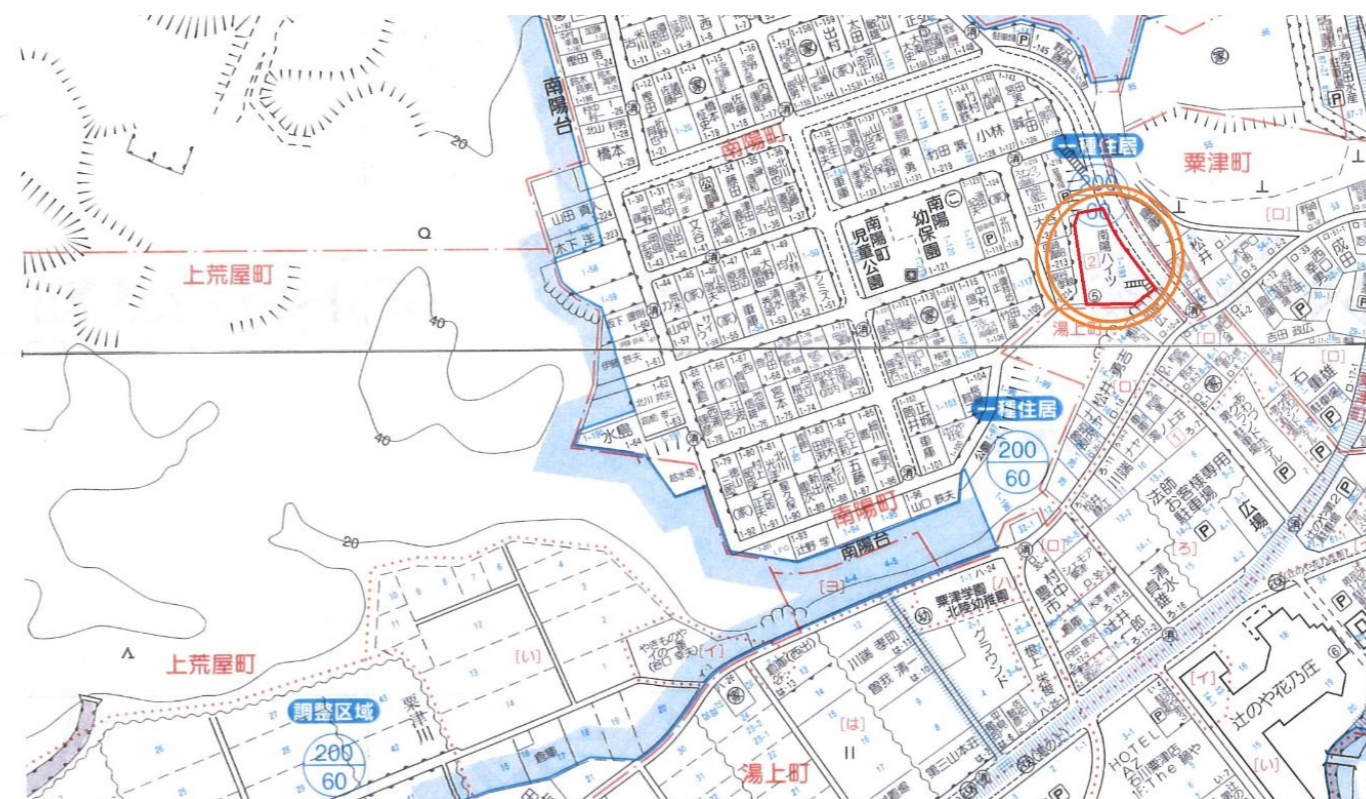
南陽ハイツ 404号室

2023年06月06日現在

種別	マンション		
価格	190万円	内消費税	
		坪単価	14.06万円
所在地	小松市南陽町1番地169、1番地216		
小学校	栗津小学校	中学校	南部中学校
名称/号室	南陽ハイツ 404号室		
最寄交通機関	小松コミュニティバス栗津A線 「湯の上」バス停徒歩4分		
所在地備考	(住居表示)小松市南陽町1番地169		
用途地区	第一種住居地域	都市計画	市街化区域
土地	面積	1103.99㎡ 333.95坪	土地権利 所有権
	地目	宅地	建蔽率 60 (%)
	現況	建付地	容積率 200 (%)
道路	角地	中間画地	条件等 なし
	公道・私道	公道	接道(間口) 確認中
建物/設備	建築年月	1979(昭和54)年1月27日	構造 鉄筋コンクリート造 陸屋根8階建
	延床面積	1468.82㎡	負担金 負担金なし
	電気	北陸電力	ガス プロパンガス
	飲水	上水道	排水 下水道
	間取	1DK	
	間取内訳	DK5、洋17.5	
マンション	所在階数	4階/8階建	管理費 5,000円/月額
	部屋向	東側	積立金 2,000円/月額
	専有面積	44.68㎡	駐車料 3,000円/月額
アパート・マンション(一棟)	満室年間賃料		その他費用 町会費1,000円/月額
	表面利回り		年間固定資産税 確認中
その他	引渡日	相談	年間都市計画税 確認中
	備考	高台にあり日当たり良好。单身用マンションです。お問い合わせください!駐車場空き無し(近隣月極駐車場でお願いします)	



※図面と現況が異なる場合、現況優先になります。



会員名	株式会社アーバンホーム 〒921-8042金沢市泉本町6丁目81-1 TEL 076-242-7788 FAX 076-241-0993	免許番号	国土交通大臣(2)第8724号
-----	---	------	-----------------

報酬額	国土交通省規定仲介手数料	取引態様	仲介
	販売価格×5.5%		