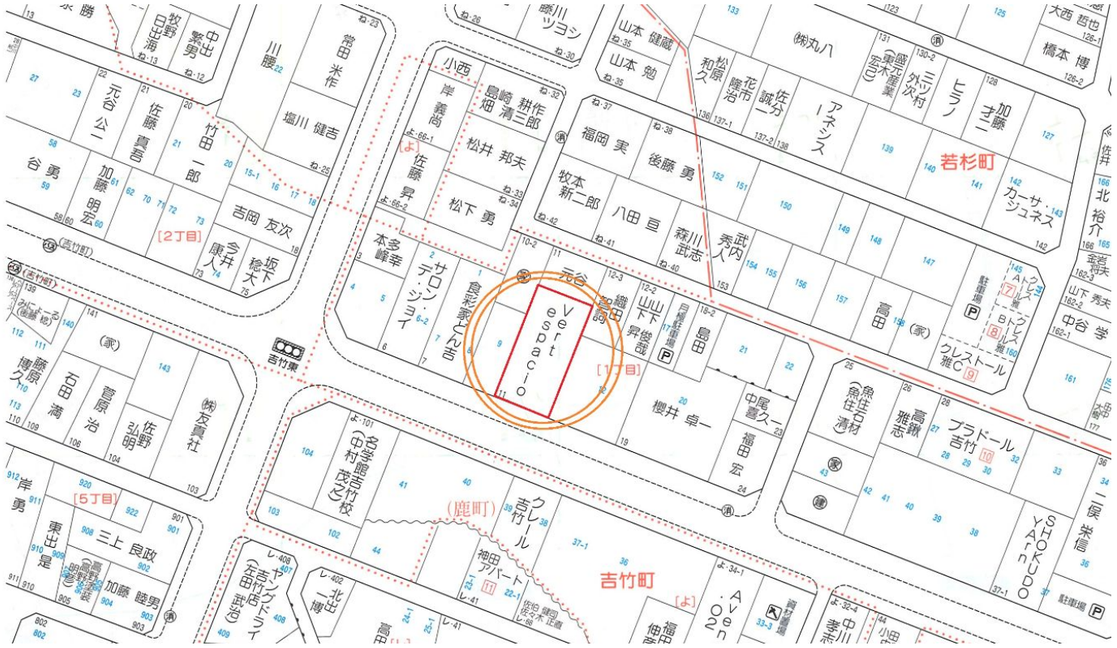
Vert espacio（ベルデエスパシオ）【一棟】

2024年02月09日現在

種別		1棟売・事業用		
価格		9500万円	内消費税	
			坪単価	
所在地		小松市吉竹町1丁目11番地1		
小学校		苗代小学校	中学校	松陽中学校
名称/号室		Vert espacio（ベルデエスパシオ）【一棟】		
最寄交通機関		小松バス「吉竹町」バス停徒歩2分		
所在地備考		（住居表示）小松市吉竹町1丁目11番地1		
用途地区		第一種住居地域	都市計画	市街化区域
土地	面積	532.88㎡	土地権利	所有権
		161.19坪	建蔽率	60 (%)
	地目	宅地	容積率	200 (%)
	現況	建付地	条件等	なし
道路	角地	中間画地	接道(間口)	約16m
	公道・私道	公道	道路幅員	m
建物/設備	建築年月	2012（平成24）年9月19日	構造	軽量鉄骨造
	延床面積	351.96㎡	負担金	
	電気	北陸電力	ガス	プロパンガス
	飲水	上水道	排水	浄化槽
	間取	1LDK×8戸		
	間取内訳	LDK11.75+洋4:4戸　LDK10.5+洋4:4戸		
マンション	所在階数		管理費	
			積立金	
	部屋向		駐車料	
	専有面積		その他費用	
アパート・マンション（一棟）	満室年間賃料	5,706,960円	年間固定資産税	確認中
			年間都市計画税	確認中
	表面利回り	6%	実質利回り	
その他	引渡日	相談		
	備考	イオンモール新小松近くの物件です。商業施設が多く便利な物件です。現在満室入居中！是非お問い合わせください。		



	会員名	株式会社アーバンホーム 〒921-8042金沢市泉本町6丁目81-1 TEL　076-242-7788 FAX　076-241-0993	免許番号	国土交通大臣（2）第8724号

URBAN HOME URBAN CREATES	報酬額	国土交通省規定仲介手数料	取引態様	仲介
		販売価格×3.3% + 66,000円		