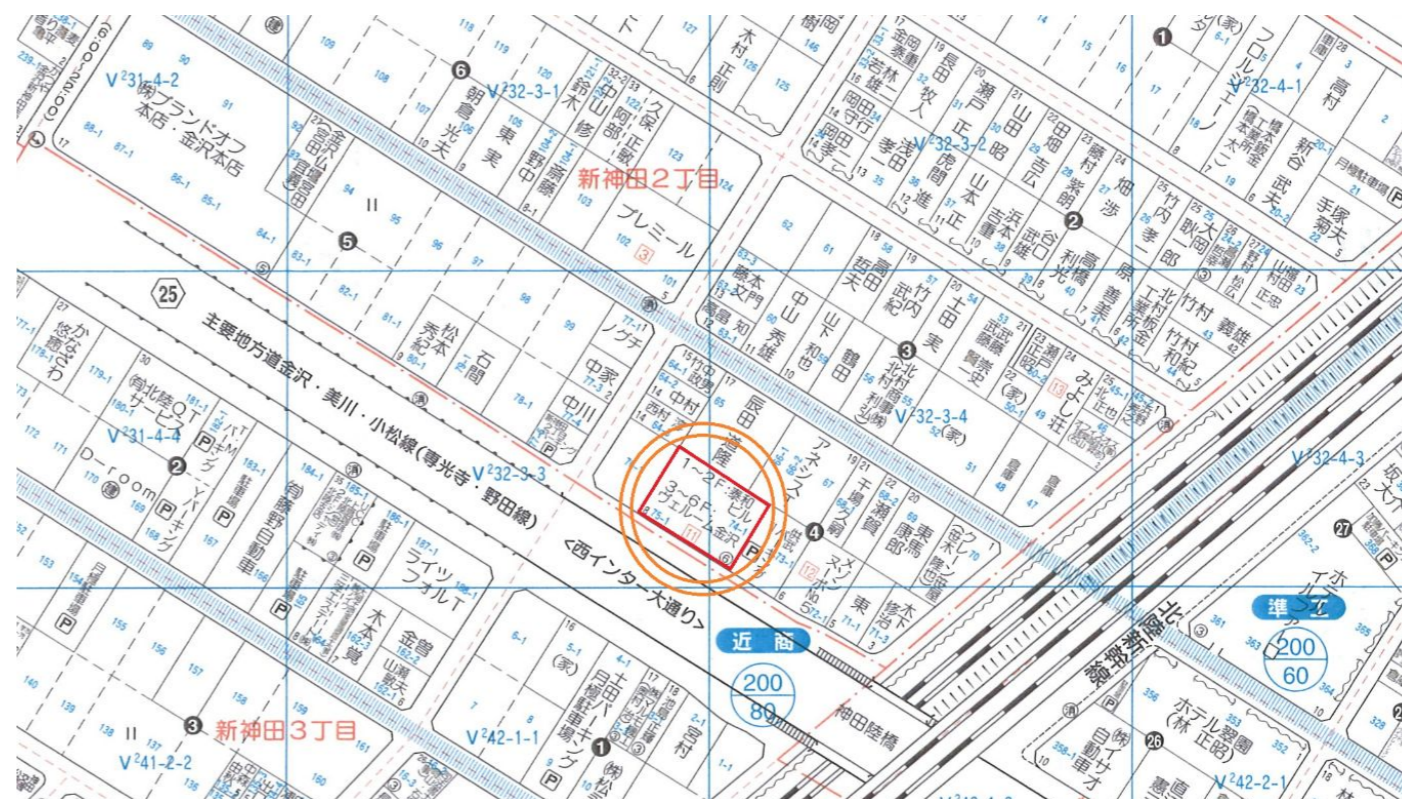
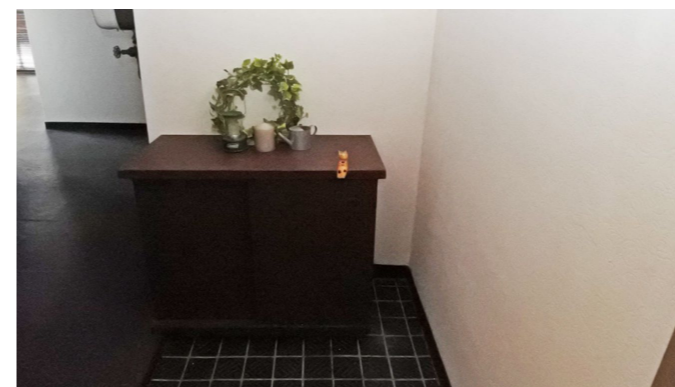


ヴェルム金沢503号室

2025年01月22日現在

| | | | |
|----------------|---------------------|---------------------------------------|---------------------|
| 種別 | マンション | | |
| 価格 | 150万円 | 内消費税 | |
| | | 坪単価 | 15.67万円 |
| 所在地 | 金沢市新神田2丁目74番地1 | | |
| 小学校 | 新神田小学校 | 中学校 | 高岡中学校 |
| 名称/号室 | ヴェルム金沢503号室 | | |
| 最寄交通機関 | 北鉄バス「新神田」バス停徒歩3分 | | |
| 所在地備考 | (住居表示)金沢市新神田2丁目4番8号 | | |
| 用途地区 | 近隣商業地域 | 都市計画 | 市街化区域 |
| 土地 | 面積 | 271.5㎡ 82.12坪 | 土地権利 所有権 |
| | 地目 | 宅地 | 建蔽率 80 (%) |
| | 現況 | 建付地 | 容積率 200 (%) |
| 道路 | 角地 | 中間画地 | 条件等 なし |
| | 公道・私道 | 公道 | 接道(間口) 道路幅員 m |
| 建物/設備 | 建築年月 | 昭和53(1978)年12月20日 | 構造 RC造 |
| | 延床面積 | 1027.9㎡ | 負担金 |
| | 電気 | 北陸電力 | ガス プロパンガス |
| | 飲水 | 上水道 | 排水 下水道 |
| | 間取 | 1DK | |
| | 間取内訳 | DK4.5、洋12 | |
| マンション | 所在階数 | 5階/7階建 | 管理費 8,000円/月額 |
| | 部屋向 | | 積立金 |
| | 専有面積 | 31.65㎡ | 駐車料 |
| アパート・マンション(一棟) | 満室年間賃料 | | 年間固定資産税 確認中 |
| | 表面利回り | | 年間都市計画税 確認中 |
| その他 | 引渡日 | 相談 | |
| | 備考 | 野田・専光寺線沿いの物件です!コンビニ徒歩6分♪お気軽にお問合せください☆ | |



| | | | |
|-----|--|------|-----------------|
| 会員名 | 株式会社アーバンホーム 〒921-8042金沢市泉本町6丁目81-1 TEL 050-1722-5640 FAX 076-241-0993 | 免許番号 | 国土交通大臣(3)第8724号 |
|-----|--|------|-----------------|

| | | | |
|-----|--------------|------|----|
| 報酬額 | 国土交通省規定仲介手数料 | 取引態様 | 仲介 |
| | 販売価格×5.5% | | |

