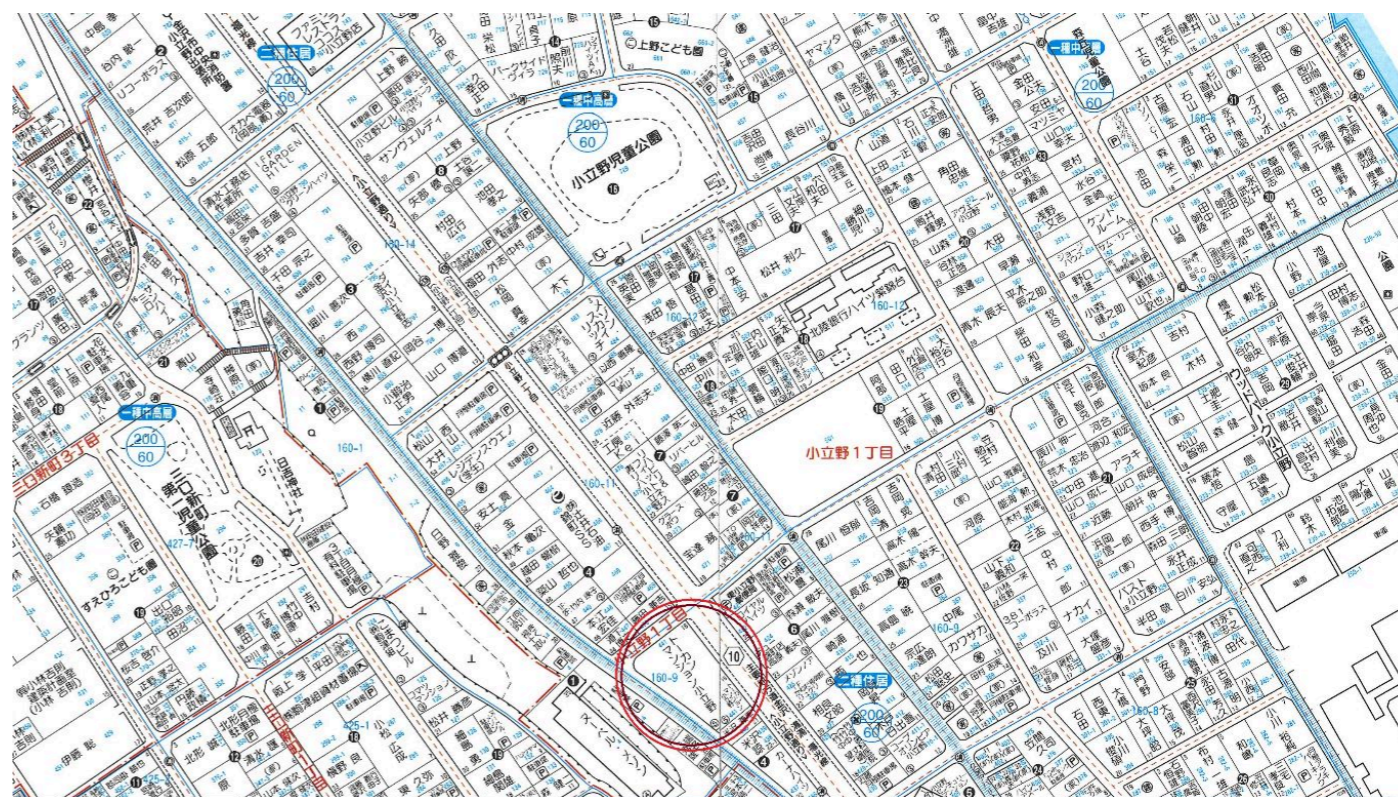


# トーカーマンション小立野403号室【オーナーチェンジ】

2024年03月15日現在

種別	マンション			
価格	930万円	内消費税		
		坪単価		
所在地	金沢市小立野1丁目441			
小学校	小立野小学校	中学校	紫錦台中学校	
名称/号室	トーカーマンション小立野403号室【オーナーチェンジ】			
最寄交通機関	北陸鉄道「錦町」バス 停徒歩2分			
所在地備考	(住居表示)4-18			
用途地区	第二種住居地域	都市計画	市街化区域	
土地	面積	862.86㎡	土地権利	所有権
		261.01坪	建蔽率	60 (%)
	地目	宅地	容積率	200 (%)
	現況	建付地	条件等	なし
道路	角地	角地	接道(間口)	
	公道・私道	公道	道路幅員	北東側14.5m、北西側7.36m、南西側8.08m
建物/設備	建築年月	1992年10月20日	構造	鉄筋コンクリート
	延床面積	1712.98㎡	負担金	負担金なし
	電気	北陸電力	ガス	都市ガス
	飲水	受水槽	排水	下水道
	間取	2DK		
	間取内訳	和5.9帖、洋5.1帖、DK7.4帖		
マンション	所在階数	4階・4階建	管理費	確認中円/月額
			積立金	確認中円/月額
	部屋向	南西	駐車料	
	専有面積	41.27㎡	その他費用	
アパート・マンション(一棟)	満室年間賃料	670,800円	年間固定資産税	47,896円
	表面利回り	7.21%	年間都市計画税	10,806円
	引渡日	相談		
その他	備考	小立野1丁目のオーナーチェンジ物件です♪ イオンもりの里へ車で6分、石川県立図書館へ徒歩圏内の、閑静な住宅街です。現在貸中。年間賃料670,800円、利回り7.21%。お気軽にお問合せください☆		



会員名	株式会社アーバンホーム 〒921-8042金沢市泉本町6丁目81-1 TEL 076-242-7788 FAX 076-241-0993	免許番号	国土交通大臣(2)第8724号
-----	---	------	-----------------

報酬額	国土交通省規定仲介手数料	取引態様	仲介
	販売価格×3.3% + 66,000円		