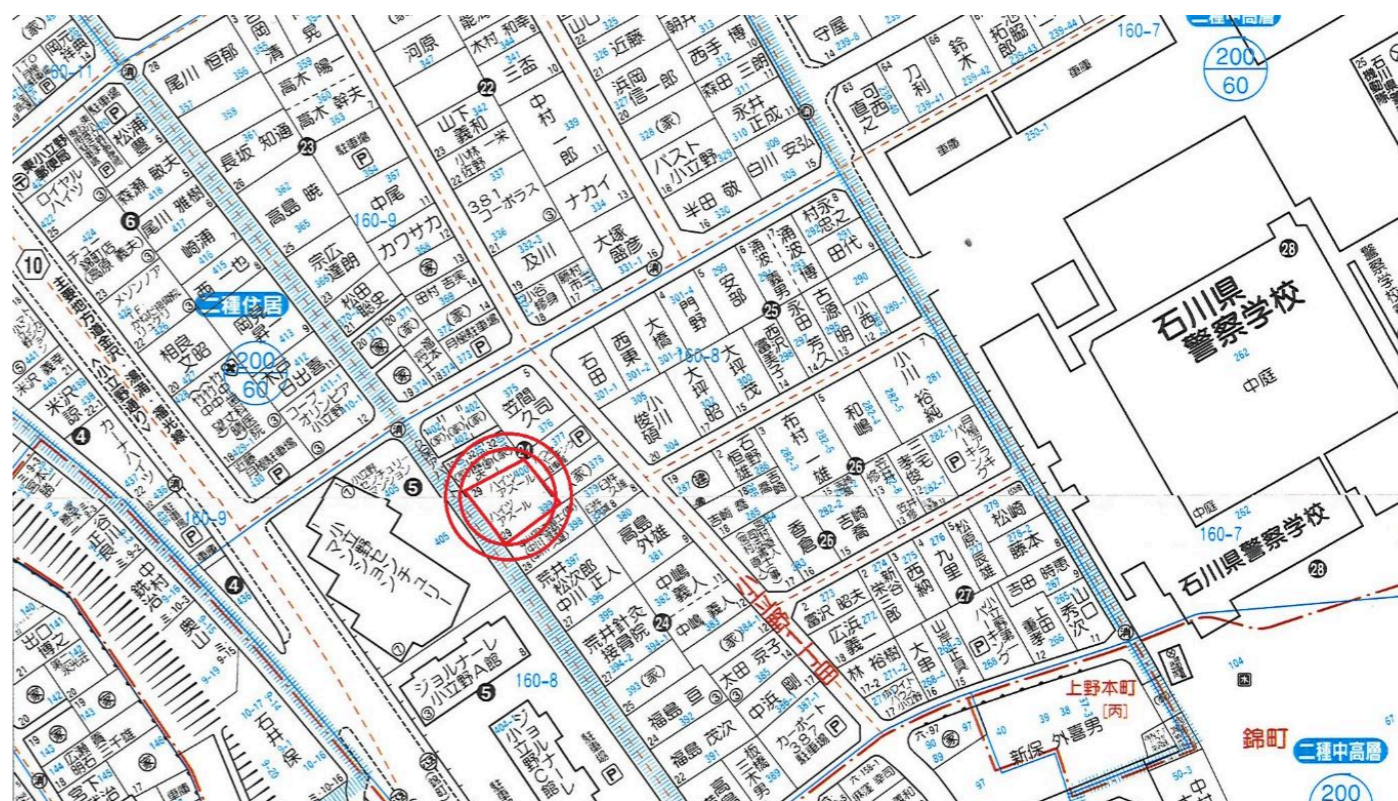


ハイツアズール【1棟】

2024年03月14日現在

種別	1棟売・事業用			
価格	3900万円	内消費税		
		坪単価		
所在地	金沢市小立野1丁目399番地、400番地			
小学校	小立野小学校	中学校	紫錦台中学校	
名称/号室	ハイツアズール【1棟】			
最寄交通機関	北鉄バス「錦町」バス停徒歩2分			
所在地備考	(住居表示)24-29			
用途地区	第一種中高層住居専用地域	都市計画	市街化区域	
土地	面積	257.84㎡ 77.99坪	土地権利 所有権	
	地目	宅地	建蔽率 60 (%)	
	現況	建付地	容積率 200 (%)	
道路	角地	中間面地	条件等 現状渡し	
	公道・私道	公道	接道(間口) 17m	
建物/設備	建築年月	1999年3月12日	道路幅員 南西側5m	
	延床面積	243.56㎡	構造 木造瓦葺2階建	
	電気	北陸電力	負担金	
	飲水	上水道	ガス	プロパンガス
	間取	1K×8戸	排水	下水道
	間取内訳	洋8帖、K3帖		
マンション	所在階数		管理費	
	部屋向	北東側	積立金	
	専有面積		駐車料	
アパート・マンション(一棟)	満室年間賃料	3,492,000円	その他費用	
	表面利回り	8.9%	年間固定資産税	99,393円(令和4年度)
その他	引渡日	相談	年間都市計画税	28,255円(令和4年度)
	備考	小立野1丁目の一棟木造アパートの募集です。満室時想定賃料3,492,000円、利回り8.9%。主要地方道金沢・湯涌・福光線(小立野通り)近くの商業施設の多い立地。新しく完成した金沢美術工芸大学や石川県立図書館まで徒歩圏内です。ぜひお気軽にお問合せください(^^) /		



会員名	株式会社アーバンホーム 〒921-8042金沢市泉本町6丁目81-1 TEL 076-242-7788 FAX 076-241-0993	免許番号	国土交通大臣(2)第8724号
-----	---	------	-----------------

報酬額	国土交通省規定仲介手数料	取引態様	仲介
	販売価格×3.3% + 66,000円		