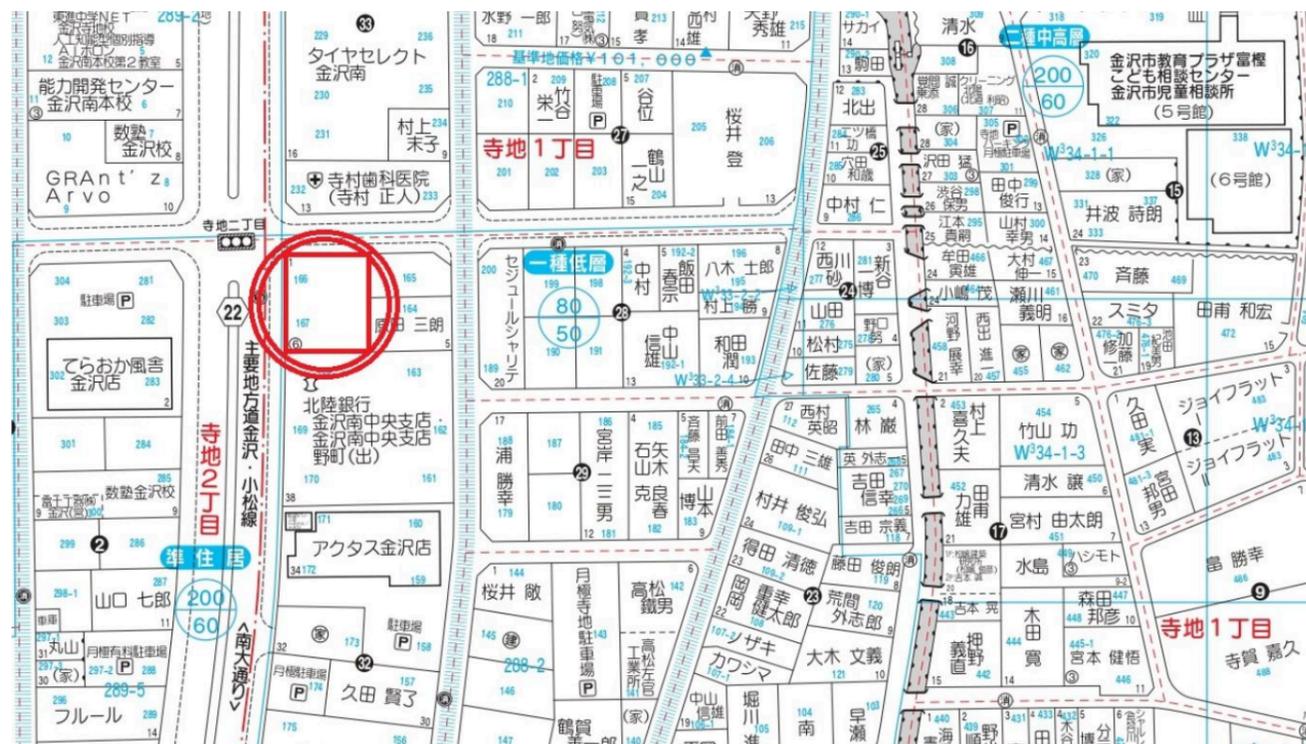


# Weskii Residence 寺地【一棟】

2024年03月19日現在

種別	1棟売・事業用			
価格	12,543万円	内消費税		
		坪単価		
所在地	金沢市寺地1丁目167番、166番			
小学校	富樫小学校	中学校	高尾台中学校	
名称/号室	Weskii Residence 寺地【一棟】			
最寄交通機関	北陸鉄道バス「寺地1丁目」バス停徒歩1分			
所在地備考	(住居表示)32-1			
用途地区	準住居地域	都市計画	市街化区域	
土地	面積	463.7㎡ 140.26坪	土地権利 所有権	
	地目	宅地	建蔽率 60 (%)	
	現況	建付地	容積率 200 (%)	
道路	角地	角地	条件等 なし	
	公道・私道	公道	接道(間口) 北側約20m、西側約23m 道路幅員 北側約10m、西側約26m	
建物/設備	建築年月	1991年03月06日	構造 鉄筋コンクリート造陸屋 根6階建	
	延床面積	844.51㎡	負担金	
	電気	北陸電力	ガス	プロパンガス
	飲水	受水槽	排水	下水道
	間取	2DK~3LDK		
マンション	間取内訳	2LDK×3戸、2DK×2戸、3LDK×6戸		
	所在階数	管理費		
	部屋向	積立金		
	専有面積	駐車料		
アパート・マンション(一棟)	満室年間賃料	10,231,200円	年間固定資産税 865,180円 年間都市計画税 201,378円	
	表面利回り	8.15%	実質利回り	
	引渡日	相談		
その他	備考	【1棟収益物件】近隣には商業施設が多く、交通にも便利な立地です。人気のオートロック付き、敷地内に屋根付き駐車場あり。エレベーター付き、家族向けの1棟物件。満室時想定賃料10,231,200円、利回り8.15% 現在満室稼働中です!!お気軽にお問い合わせください☆		



会員名	株式会社アーバンホーム 〒921-8042金沢市泉本町6丁目81-1 TEL 076-242-7788 FAX 076-241-0993	免許番号	国土交通大臣(2)第8724号
-----	---	------	-----------------

報酬額	国土交通省規定仲介手数料	取引態様	仲介
	販売価格×3.3% + 66,000円		