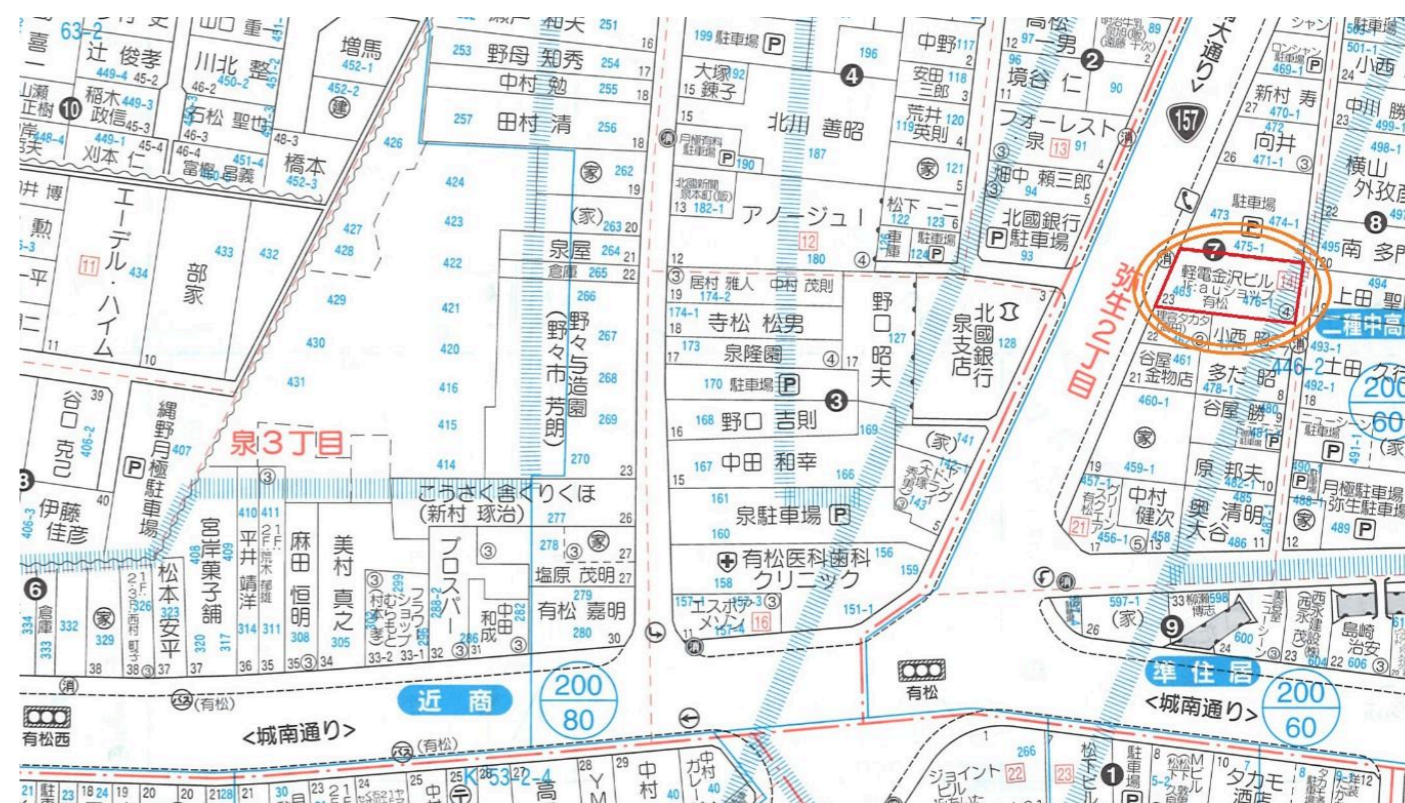
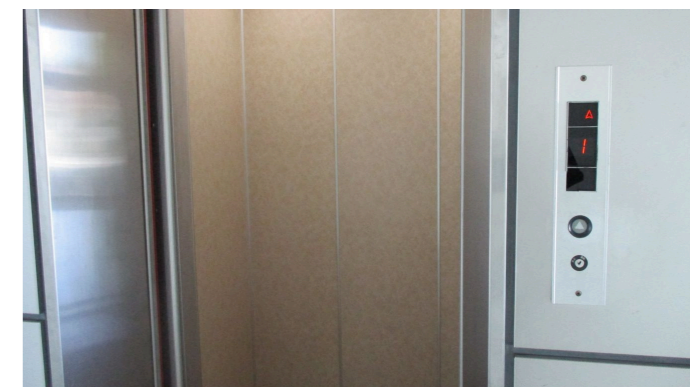
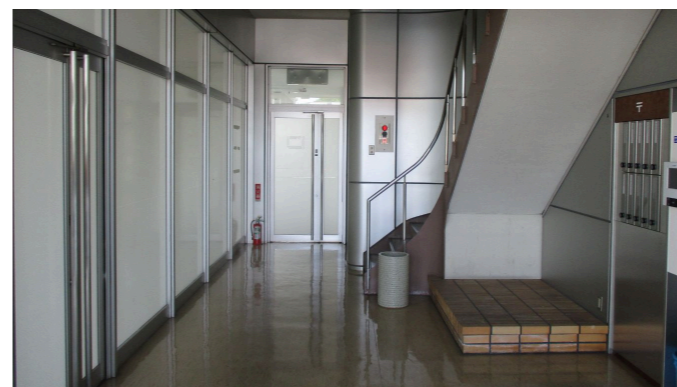


# Weskii金沢有松ビル【1棟】

2024年03月13日現在

種別	1棟売・事業用			
価格	9,850万円	内消費税		
		坪単価		
所在地	金沢市弥生2丁目463番、475番1、476番1、465番、464番			
小学校	泉小学校	中学校	泉中学校	
名称/号室	Weskii金沢有松ビル【1棟】			
最寄交通機関	北鉄バス「泉が丘」バス停徒歩5			
所在地備考	(住居表示)7番23号			
用途地区	近隣商業地域	都市計画	市街化区域	
土地	面積	464.54㎡ 140.52坪	土地権利 所有権	
	地目	宅地	建蔽率 80 (%)	
	現況	建付地	容積率 300 (%)	
道路	角地	二方路	条件等 なし	
	公道・私道	公道	接道(間口) 西側約19m、東側約18m	
建物/設備	建築年月	1984年10月27日	構造 鉄骨造陸屋根5階建	
	延床面積	669.27㎡	負担金	
	電気	北陸電力	ガス	
	飲水	受水槽	排水	下水道
	間取	テナント9室		
	間取内訳	18.48㎡~121.51㎡		
マンション	所在階数	管理費 積立金		
	部屋向	駐車料		
	専有面積	その他費用		
アパート・マンション(一棟)	満室年間賃料	10,570,380円	年間固定資産税 643,876円	
	表面利回り	10.70%	年間都市計画税 137,971円	
その他	引渡日	相談		
	備考	【事業用1棟物件】幹線道路沿いで車でのアクセス良好。バスでは金沢駅・街中へ乗り換えなしの1本で移動でき、通勤にも来客にも便利です。満室時想定賃料10,570,380円、利回り10.70%と安定的な収益を見込めます。ぜひお気軽にお問合せください。		



会員名	株式会社アーバンホーム 〒921-8042金沢市泉本町6丁目81-1 TEL 076-242-7788 FAX 076-241-0993	免許番号	国土交通大臣(2)第8724号
-----	---	------	-----------------

報酬額	国土交通省規定仲介手数料	取引態様 仲介
	販売価格×3.3% + 66,000円	