

新神田戸建

2024年04月12日現在

種別	戸建			
価格	2400万円	内消費税		
		坪単価	43.89万	
所在地	金沢市新神田2丁目187番地			
小学校	新神田小学校	中学校	高岡中学校	
名称/号室	新神田戸建			
最寄交通機関	北鉄バス「新神田」バス停徒歩4分			
所在地備考	(住居表示)9-20			
用途地区	第一種住居地域	都市計画	市街化区域	
土地	面積	233㎡	土地権利	所有権
		70.48坪	建蔽率	60 (%)
	地目	宅地	容積率	200 (%)
	現況	建付地	条件等	なし
道路	角地	角地	接道(間口)	北東側約10.3m、北西側約15.5m
	公道・私道	公道	道路幅員	北東側約7.41m、北西側約5.61m
建物/設備	建築年月	1982年9月2日	構造	木造瓦葺2階建
	延床面積	180.78㎡	負担金	
	電気	北陸電力	ガス	プロパンガス
	飲水	上水道	排水	下水道
	間取	6LDK		
	間取内訳	1F:洋6 和6 和6 和8 K5.4 2F:LDK10.5 洋7.5 和7		
マンション	所在階数		管理費	
			積立金	
	部屋向		駐車料	
	専有面積		その他費用	
アパート・マンション(一棟)	満室年間賃料		年間固定資産税	76,472円
	表面利回り		年間都市計画税	23,999円
	実質利回り			
その他	引渡日	相談		
	備考	金沢市の各方面にアクセスしやすい新神田で、和風邸宅の募集♪ 1・2階それぞれにキッチンあり、2世帯住宅可!日本庭園風のお庭あり、ガーデニングが楽しめますよ!駐車スペース1台。スーパー・コンビニ・病院が近く、生活利便性良好です。現状渡しとなります。ぜひお気軽にお問合せ下さいませ☆		



会員名	株式会社アーバンホーム 〒921-8042金沢市泉本町6丁目81-1 TEL 076-242-7788 FAX 076-241-0993	免許番号	国土交通大臣(2)第8724号
-----	---	------	-----------------

報酬額	国土交通省規定仲介手数料	取引態様	仲介
	販売価格×3.3% + 66,000円		