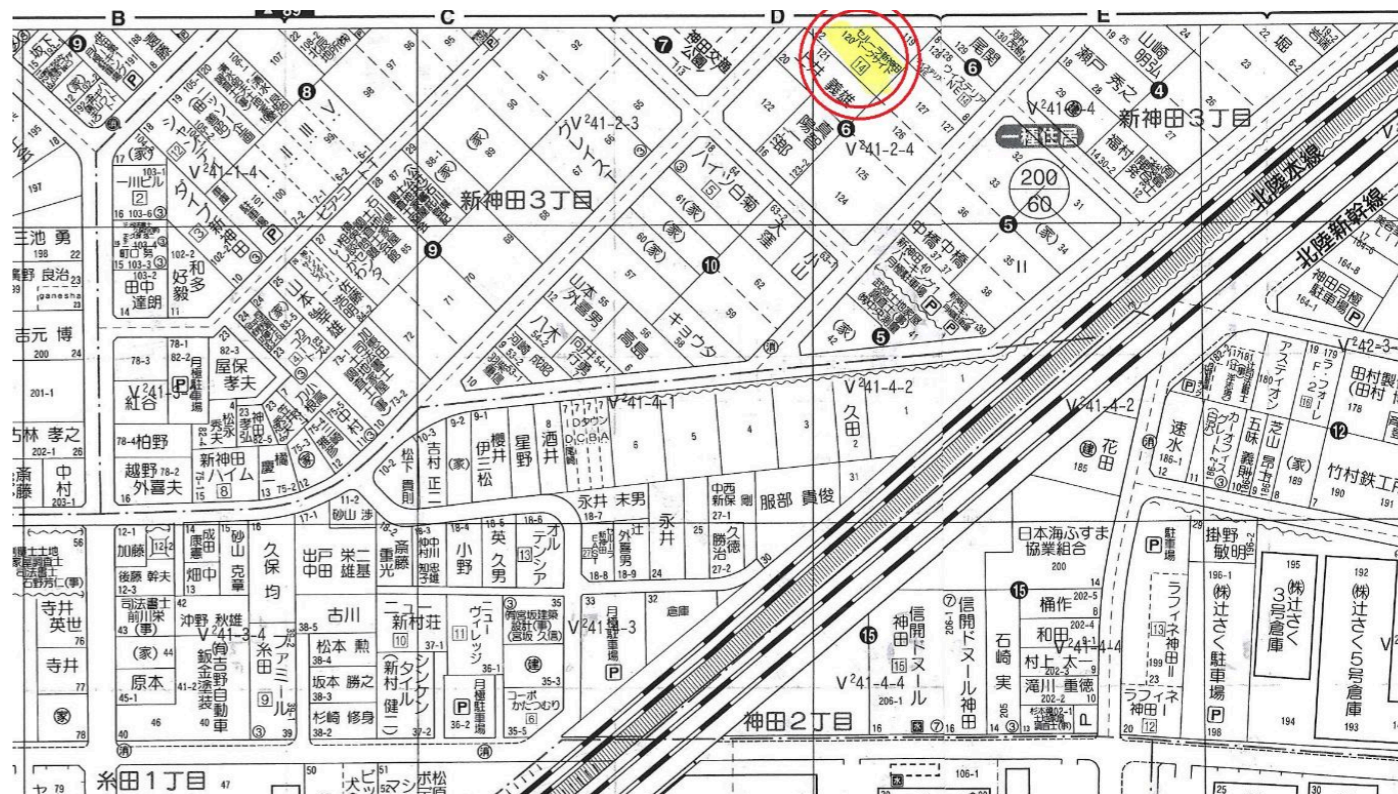


セラーラ新神田パークサイド【一棟】

2024年02月09日現在

種別	1棟売・事業用			
価格	2910万円	内消費税		
		坪単価		
所在地	金沢市新神田3丁目120番地			
小学校	新神田小学校	中学校	高岡中学校	
名称/号室	セラーラ新神田パークサイド【一棟】			
最寄交通機関	北鉄バス「新神田」バス停徒歩約5分			
所在地備考	(住居表示)金沢市新神田3丁目6番22号			
用途地区	第一種住居地域	都市計画	市街化区域	
土地	面積	251㎡	土地権利	所有権
	地目	75.92坪	建蔽率	60 (%)
	現況	宅地	容積率	200 (%)
道路	角地	建付地	条件等	なし
	公道・私道	中間画地	接道(間口)	約10m
		公道	道路幅員	西側6.4m
建物/設備	建築年月	平成2年(1990年)1月	構造	木造
	延床面積	258.36㎡	負担金	負担金なし
	電気	北陸電力	ガス	プロパンガス
	間取	1K×10戸、2K×2戸	排水	下水道
	間取内訳			
マンション	所在階数	管理費		
	部屋向	積立金		
	専有面積	駐車料		
アパート・マンション(一棟)	満室年間賃料	4,074,000円	年間固定資産税	87,778円(令和5年度)
	表面利回り	14.00%	年間都市計画税	25,465円(令和5年度)
	引渡日	相談	実質利回り	
その他	備考	満室想定年間収入4,074,000円。利回り14.00%。西インター大通りが近く、車で各方面へのアクセスのよい立地です。また、周辺は飲食チェーン店も多いため、生活便も良い立地です。片町や香林坊方面へのお勤めの方もバスで乗り換えなく、通勤できますので社会人のニーズも期待できます!		



会員名	株式会社アーバンホーム 〒921-8042金沢市泉本町6丁目81-1 TEL 076-242-7788 FAX 076-241-0993	免許番号	国土交通大臣(2)第8724号
-----	---	------	-----------------

報酬額	国土交通省規定仲介手数料	取引態様	仲介
	販売価格×3.3% + 66,000円		