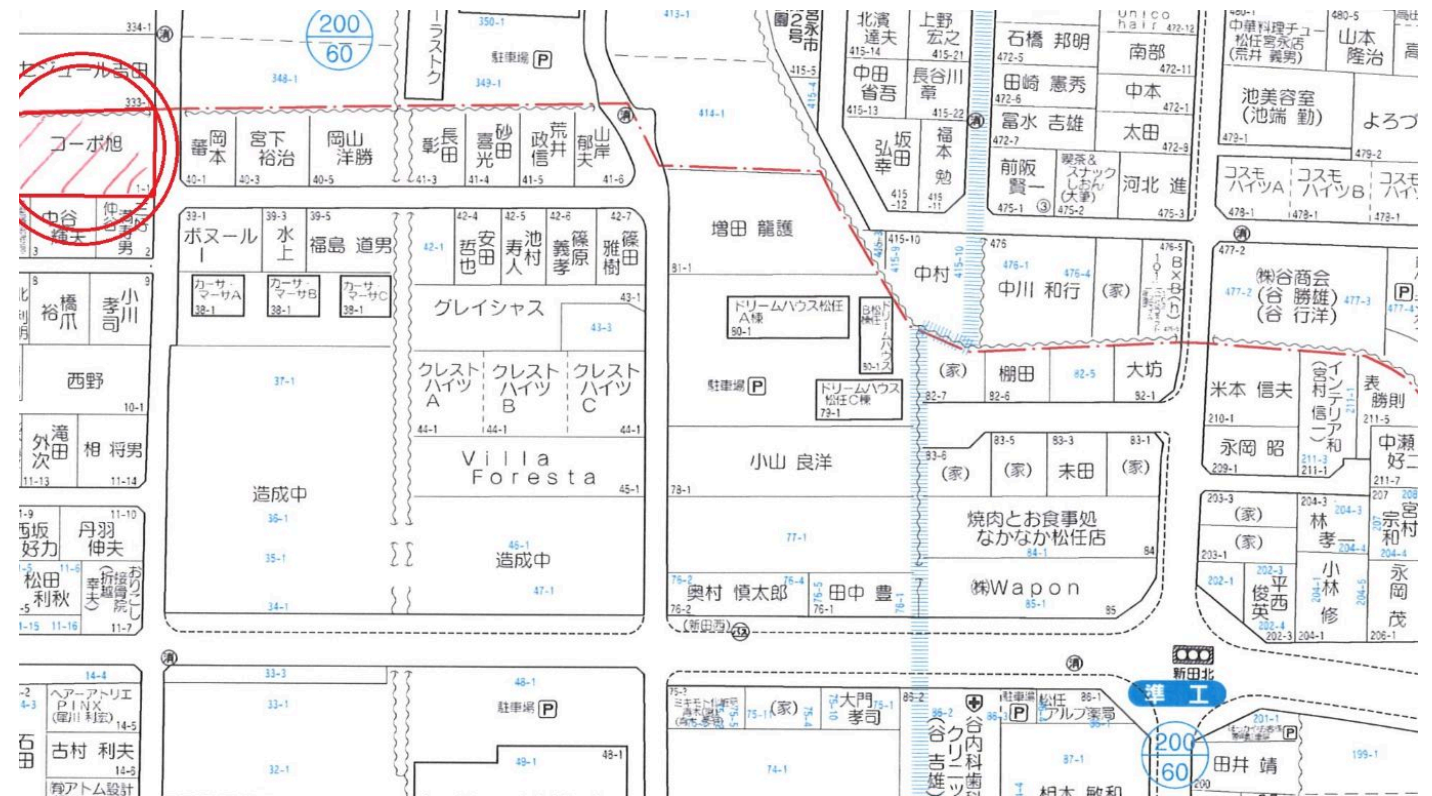


メゾネット【1棟】

2024年03月09日現在

種別	1棟売・事業用			
価格	6181.2万円	内消費税		
		坪単価	31.79万円	
所在地	石川県白山市新田町1番地1			
小学校	北陽小学校	中学校	光野中学校	
名称/号室	メゾネット【1棟】			
最寄交通機関	北鉄バス「新田南」徒歩6分			
所在地備考	(住居表示)			
用途地区	第一種住居地域	都市計画	市街化区域	
土地	面積	888.86㎡	土地権利	所有権
	地目	268.88坪	建蔽率	60 (%)
	現況	宅地	容積率	200 (%)
道路	角地	建付地	条件等	なし
	公道・私道	中間画地	接道(間口)	約17.5m
建物/設備	建築年月	1988年1月26日	構造	木造瓦葺2階建
	延床面積	642.59㎡	負担金	
	電気	北陸電力	ガス	プロパンガス
	飲水	上水道	排水	下水道
	間取	4LDK ×4、4DK ×4		
	間取内訳			
	間取			
マンション	所在階数	管理費		
	部屋向	積立金		
	専有面積	駐車料		
アパート・マンション(一棟)	満室年間賃料	6,142,800円	年間固定資産税	195,667円
	表面利回り	9.93%	年間都市計画税	38,465円
その他	引渡日	相談		
	備考	松任駅近くの収益アパート【1棟】の募集募集です♪ 現在満室です☆年間賃料6,142,800円、利回り9.93% 海側環状線から車でアクセスもしやすく、住宅街のためスーパーやコンビニも近く便利な立地です。		



会員名	株式会社アーバンホーム 〒921-8042金沢市泉本町6丁目81-1 TEL 076-242-7788 FAX 076-241-0993	免許番号	国土交通大臣(2)第8724号
-----	---	------	-----------------

報酬額	国土交通省規定仲介手数料	取引態様	仲介
	販売価格×3.3% + 66,000円		