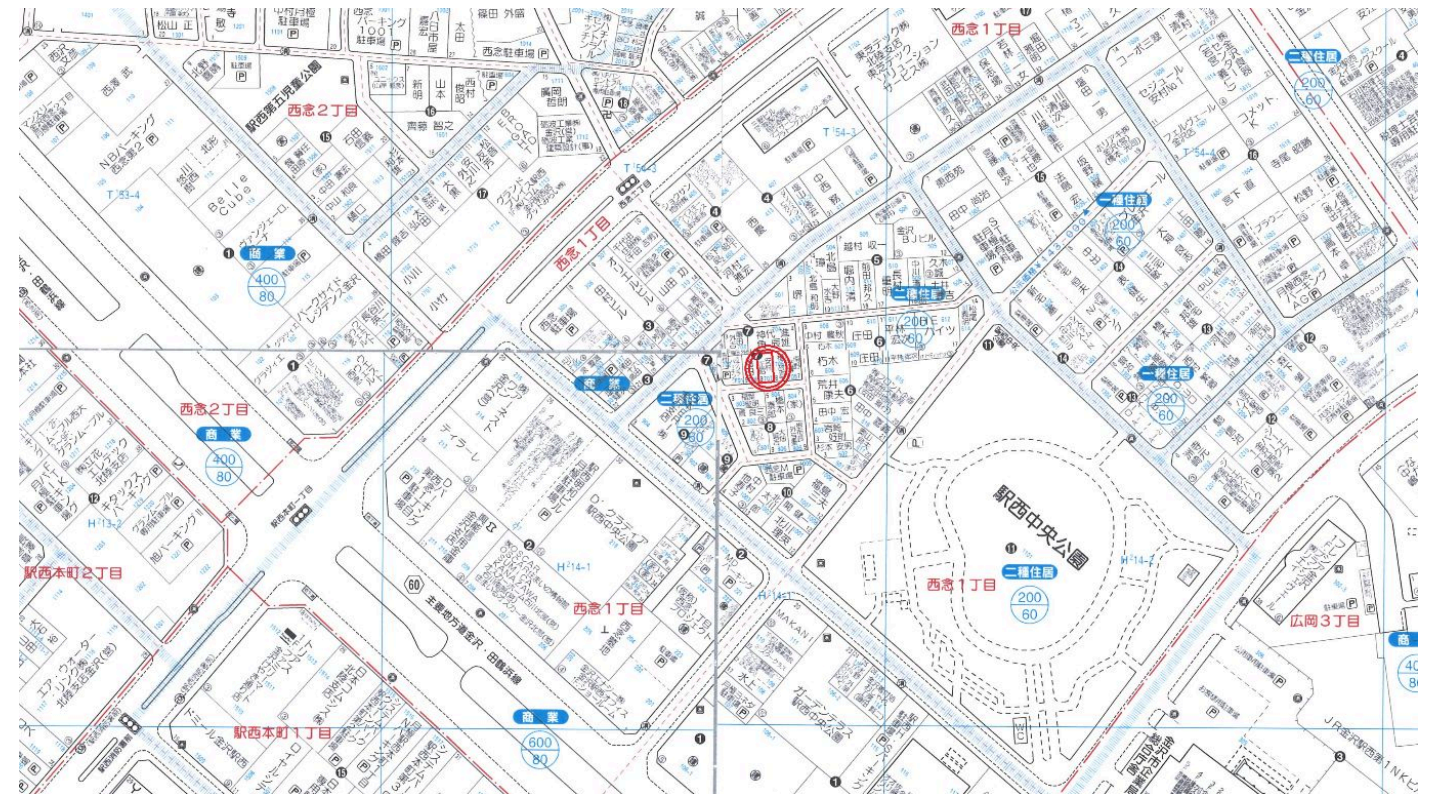


西念1丁目Y土地

2024年04月01日現在

種別	土地			
価格	1550万円	内消費税		
		坪単価	56.85万円	
所在地	金沢市西念1丁目707番地			
小学校	長田町小学校	中学校	長田中学校	
名称/号室	西念1丁目Y土地			
最寄交通機関	JR「金沢駅」徒歩9分			
所在地備考	(住居表示)西念1丁目7-9			
用途地区	第二種住居地域	都市計画	市街化区域	
土地	面積	90.12㎡ 27.26坪	土地権利 所有権	
	地目	宅地	建蔽率 60 (%)	
	現況	建付地	容積率 200 (%)	
道路	角地	中間画地	条件等 なし	
	公道・私道	公道	接道(間口) 5.63m 道路幅員 3.97m	
建物/設備	建築年月		構造	
	延床面積	74.37㎡	負担金	
	電気	北陸電力	ガス	都市ガス
	飲水	上水道	排水	下水道
	間取			
マンション	間取内訳			
	所在階数		管理費 積立金	
	部屋向		駐車料	
アパート・マンション(一棟)	専有面積		その他費用	
	満室年間賃料		年間固定資産税	16,440円
	表面利回り		年間都市計画税	7,045円
その他	引渡日	相談		
	備考	駅から徒歩10分の好立地!!人気の【西念1丁目】土地の募集です♪ 古家付きになります(※解体費用は買主様ご負担)		



会員名	株式会社アーバンホーム 〒921-8042金沢市泉本町6丁目81-1 TEL 076-242-7788 FAX 076-241-0993	免許番号	国土交通大臣(2)第8724号
-----	---	------	-----------------

報酬額	国土交通省規定仲介手数料	取引態様	仲介
	販売価格×3.3% + 66,000円		