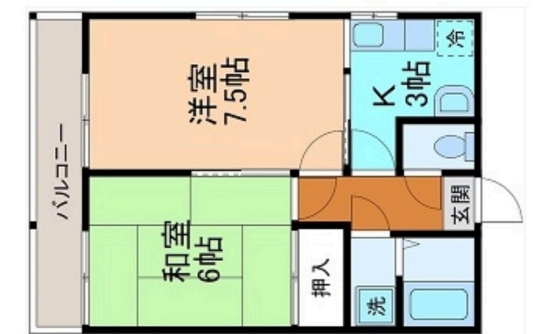


ビジョン今江【一棟】

2023年12月14日現在

種別	1棟売・事業用			
価格	3800万円	内消費税		
		坪単価	23.33万円	
所在地	石川県小松市今江町6丁目408番地			
小学校	今江小学校	中学校	松陽中学校	
名称/号室	ビジョン今江【一棟】			
最寄交通機関	北鉄バス「今江町南」バス停徒歩5分			
所在地備考	(住居表示)			
用途地区	準工業地域	都市計画	市街化区域	
土地	面積	399㎡	土地権利	所有権
	地目	120.69坪	建蔽率	60 (%)
	現況	宅地	容積率	200 (%)
道路	角地	二方路	条件等	なし
	公道・私道	公道	接道(間口)	南西側約14m、北側約7m
			道路幅員	南西側約6m、北側約29m
建物/設備	建築年月	1993年1月	構造	木・鉄骨造 3階建
	延床面積	538.25㎡	負担金	
	電気	北陸電力	ガス	都市ガス
	飲水	上水道	排水	下水道
	間取	2K		
	間取内訳	2K×8戸		
マンション	所在階数	管理費		
	部屋向	積立金		
	専有面積	駐車料		
アパート・マンション(一棟)	満室年間賃料	5,086,800円	年間固定資産税	158,479円
	表面利回り	13.3%	年間都市計画税	37,807円
その他	引渡日	相談		
	備考	年間家賃収入5,086,800円、表面利回り13.3%。居住用区画8戸、敷地内に事業用倉庫として募集中の建物あり。居住用は現在全室満室。		



会員名	株式会社アーバンホーム 〒921-8042金沢市泉本町6丁目81-1 TEL 076-242-7788 FAX 076-241-0993	免許番号	国土交通大臣(2)第8724号
-----	---	------	-----------------

報酬額	URBAN HOME URBAN CREATES	国土交通省規定仲介手数料	取引態様 仲介
		販売価格×3.3% + 66,000円	