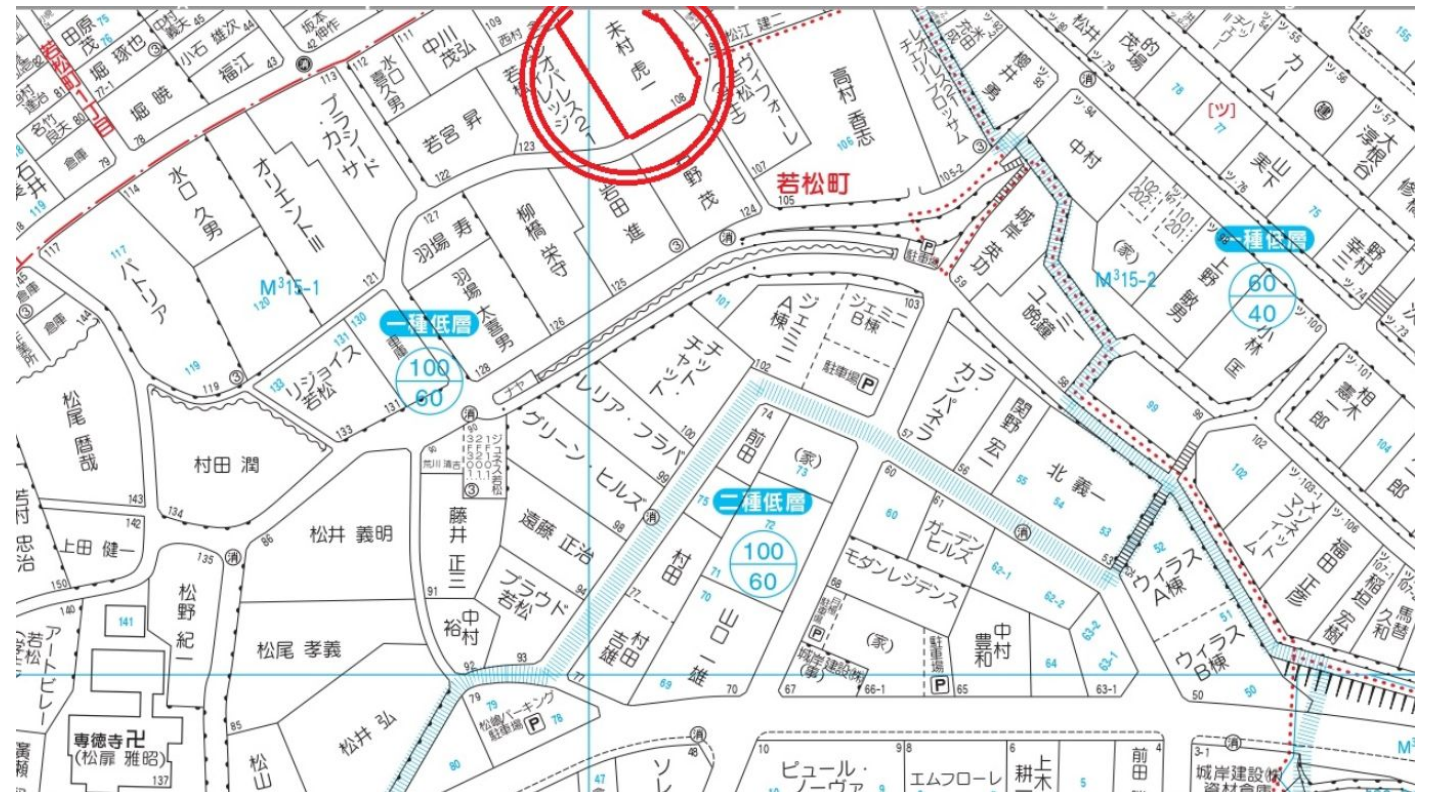
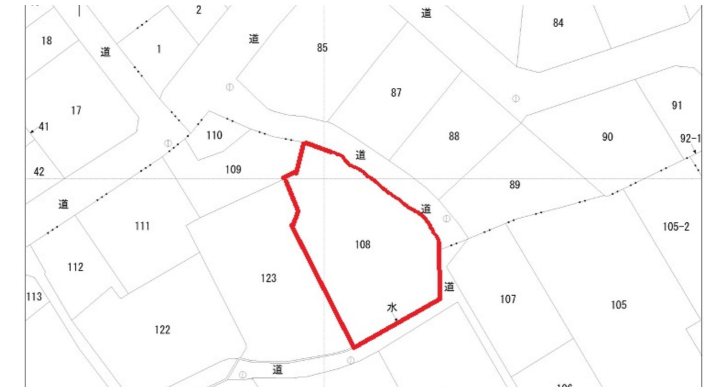


若松町土地

2023年09月04日現在

種別	土地			
価格	2500万円	内消費税		
		坪単価	12.78万円	
所在地	石川県金沢市若松町108番地			
小学校	杜の里小学校	中学校	兼六中学校	
名称/号室	若松町土地			
最寄交通機関	北鉄バス「若松町」バス停徒歩5分			
所在地備考	(住居表示)108番地			
用途地区	第一種低層住居専用地域	都市計画	市街化区域	
	面積	646.29㎡	土地権利	所有権
		195.5坪	建蔽率	60 (%)
地目	宅地	容積率	100 (%)	
	現況	建付地	条件等	なし
道路	角地	角地	接道(間口)	南側約15m、東側約41m
	公道・私道	南側公道、東側開発道路	道路幅員	南側2.88m、東側4.5m
建物/設備	建築年月		構造	
	延床面積		負担金	
	電気	北陸電力	ガス	
	飲水	上水道	排水	下水道
	間取			
	間取内訳			
マンション	所在階数	管理費		
	部屋向	積立金		
	専有面積	駐車料		
アパート・マンション(一棟)	満室年間賃料	年間固定資産税	99,504円	
	表面利回り	年間都市計画税	34,073円	
その他	引渡日	実質利回り		
	備考	若松町の角地です。完成な住宅街で山側環状線へのアクセス良好です。イオンもりの里店まで車で約2分、公園まで徒歩3分、小学校まで徒歩約11分。現状渡しになります。アパート用地に最適です!! お気軽にお問合せください♪		



会員名	株式会社アーバンホーム 〒921-8042金沢市泉本町6丁目81-1 TEL 076-242-7788 FAX 076-241-0993	免許番号	国土交通大臣(2)第8724号
-----	---	------	-----------------

報酬額	国土交通省規定仲介手数料	取引態様	仲介
	販売価格×3.3% + 66,000円		